

BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO
MINISTRY OF EDUCATION AND TRAINING
TRƯỜNG ĐẠI HỌC MỞ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
HO CHI MINH CITY OPEN UNIVERSITY

ĐỀ CƯƠNG MÔN HỌC
COURSE SPECIFICATION

I. Thông tin tổng quát - General information

1. Tên môn học tiếng Việt/ Course title in Vietnamese: Lập và thẩm định dự án đầu tư xây dựng

Mã môn học/Course code: CMAN6301

2. Tên môn học tiếng Anh/ Course title in English:
Project Appraisal in Construction

3. Phương thức giảng dạy/Mode of delivery:

Trực tiếp/FTF Trực tuyến/Online Kết hợp/Blended

4. Ngôn ngữ giảng dạy/Language(s) for instruction:

Tiếng Việt/Vietnamese Tiếng Anh/English Cả hai/Both

5. Thuộc thành phần kiến thức/kỹ năng/ Knowledge/Skills:

Giáo dục đại cương/General Kiến thức chuyên ngành/Major

Kiến thức cơ sở/Foundation Kiến thức bổ trợ/Additional

Kiến thức ngành/Discipline Đồ án/Khóa luận tốt nghiệp/Graduation thesis

6. Số tín chỉ/Credits

Tổng số/Total	Lý thuyết/Theory	Thực hành/Practice	Số giờ tự học/Self-study
3	3	0	105

7. Phụ trách môn học-Administration of the course

a. Khoa/Bộ môn/Faculty/Division: Bộ Môn Quản Lý Dự Án & Xây Dựng, Khoa Xây Dựng

b. Giảng viên/Academics: TS. Nguyễn Thanh Phong, MBA. Phan Thanh Phương, NCS.ThS. Võ Đăng Khoa, ThS. Nguyễn Khắc Quân

c. Địa chỉ email liên hệ/Email: ntphong1711@gmail.com

d. Phòng làm việc/Room: Bộ Môn Quản Lý Dự Án & Xây Dựng, P7.05, cơ sở Hồ Hảo Hớn, Quận 1

II. Thông tin về môn học-Course overview

1. Mô tả môn học/Course description:

Môn học này cung cấp cho học viên các nguyên tắc lý thuyết cùng những ứng dụng thực tế của việc phân tích và thẩm định dự án đầu tư. Khi kết thúc môn học, các học viên có kỹ năng cần thiết để thực hiện thẩm định và ra quyết định về tài chính, phân tích rủi ro tài chính, phân tích kinh tế và xã hội đối với các dự án đầu tư.

2. Môn học điều kiện/Requirements:

STT/No.	Môn học điều kiện/ Requirements	Mã môn học/Code
1.	Môn tiên quyết/Pre-requisites	Không yêu cầu
2.	Môn học trước/Preceding courses	Không yêu cầu
3.	Môn học song hành/Co-courses	Không yêu cầu

3. Mục tiêu môn học/Course objectives

Mục tiêu môn học/ Course objectives	Mô tả - Description	CDR CTĐT phân bổ cho môn học - PLOs
CO1	<i>Kiến thức:</i> Mô tả các kiến thức cơ bản về lập và thẩm định dự án đầu tư	PLO4
CO2	<i>Kỹ năng:</i> Sử dụng được các công cụ và phương pháp phân tích và đánh giá dự án đầu tư	PLO5, PLO6
CO3	<i>Thái độ:</i> Có năng lực tự chủ và tự chịu trách nhiệm đối với các hoạt động lập và thẩm định dự án đầu tư.	PLO8

4. Chuẩn đầu ra (CDR) môn học – Course learning outcomes (CLOs)

Học xong môn học này, người học có khả năng

Mục tiêu môn học/Course objectives	CDR môn học (CLO)	Mô tả CDR -Description
CO1	CLO1.1	Phân loại các nội dung cơ bản và quy trình thẩm định dự án đầu tư
CO2	CLO2.1	Tổng hợp các công cụ và phương pháp trong phân tích tài chính và kinh tế- xã hội của dự án đầu tư.
CO3	CLO3.1	Có khả năng làm việc độc lập, ý thức trách nhiệm, đạo đức nghề nghiệp và tổ chức thực hiện công việc liên quan thẩm định dự án

Ma trận tích hợp giữa chuẩn đầu ra của môn học và chuẩn đầu ra của chương trình đào tạo:

CLOs	PLO1	PLO2	PLO3	PLO 4	PLO 5	PLO 6	PLO 7	PLO 8	PLO 9
CLO1				4					
CLO2					4	4			
CLO3								4	

5. Học liệu – Textbooks and materials

a. Giáo trình-Textbooks

- [1] Bộ môn Quản trị Dự Án & Tài Chính, *Giáo trình thiết lập và thẩm định dự án đầu tư*, Lần thứ 2 có sửa đổi và bổ sung, NXB Đại Học Kinh tế Thành phố Hồ Chí Minh, 2012. (Mã số tài liệu trong thư viện: 51804)
- [2] Nghiêm Văn Đình, *Thẩm định dự án đầu tư công trong Xây Dựng*, Nhà xuất Bản Xây Dựng, 2022.

b. Tài liệu tham khảo (liệt kê tối đa 3 tài liệu tham khảo)/Other materials

[3] Carl D. Martland, *Toward More Sustainable Infrastructure: Project Evaluation For Planners And Engineers*, Lần thứ 1, Hoboken, New Jersey : John Wiley & Sons, 2012. (Mã số tài liệu trong thư viện: 52002)

[4] Arnold C. Harberger and Glenn P. Jenkins, *Sách hướng dẫn phân tích chi phí và lợi ích cho các quyết định đầu tư*, Harvard University, 1995. (Mã số tài liệu trong thư viện: 47444)

c. Phần mềm/Software: Excel

6. Đánh giá môn học/Student assessment

Thành phần đánh giá/Type of assessment	Bài đánh giá Assessment methods	Thời điểm Assessment time	CĐR môn học/CLOs	Tỷ lệ % Weight %
(1)	(2)	(3)	(4)	
A1. Đánh giá quá trình /Formative assessment	Làm bài kiểm tra trắc nghiệm khách quan hoặc Thuyết trình bài tiểu luận theo nhóm	Trong quá trình học	CLO1.1, CLO2.1, CLO3.1	50%
A2. Đánh giá cuối kỳ /End-of-course assessment	Bao gồm tất cả các nội dung của môn học Bài thi trắc nghiệm khách quan	Cuối học kỳ	CLO1.1, CLO2.1	50%
Tổng cộng/Total				100%

7. Kế hoạch giảng dạy/Teaching schedule:

Tuần/ buổi học Week Section	Nội dung Content	CĐR môn học CLOs	Hoạt động dạy và học/Teaching and learning								Bài đánh giá Student assessment	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo Textbook s and materials
			Tự học/Self-study		Trực tiếp/FTF				Trực tuyến (nếu có)/Online (if any)			
					Lý thuyết/Theory		Thực hành/Practice		Lý thuyết/Theory			
			Hoạt động Activity	Số giờ Peri ods	Hoạt động Activity	Số giờ Peri ods	Hoạt động Activity	Số giờ Peri ods	Hoạt động Activity	Số giờ Peri ods		
(1)	(2)	(3)	(4)		(5)		(6)		(7)		(8)	(9)
1	Phần 1. TỔNG QUAN LẬP & THẨM ĐỊNH DỰ ÁN ĐẦU TƯ 1. Các khái niệm đầu tư, dự án đầu tư, thẩm định dự án đầu tư xây dựng 2. Khung phân tích dự án đầu tư	CLO1.1. CLO2.1	Đọc tài liệu trên LMS	11,5	Giảng viên: Hướng dẫn sử dụng LMS Thuyết giảng, kết hợp đưa ra các ví dụ, hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu để sinh viên thực hiện trên lớp. Sinh viên: Trên lớp: nghe giảng; làm bài tập, ví dụ, tình huống nghiên cứu do GV đề ra.	5,0					A1, A2	[1]
2	Phần 2. PHÂN TÍCH THỊ TRƯỜNG VÀ KỸ THUẬT -CÔNG NGHỆ DỰ ÁN ĐẦU TƯ DỰ ÁN 1. Phân tích thị trường sản phẩm và dịch vụ 2. Phân tích kỹ thuật và công nghệ của dự án	CLO1.1. CLO2.1	Đọc tài liệu trên LMS Ôn tập, làm các câu hỏi trắc nghiệm hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu đã học, đọc trước nội dung phần tiếp theo	11,5	Giảng viên: Thuyết giảng, kết hợp đưa ra các ví dụ, hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu để sinh viên thực hiện trên lớp. Sinh viên: Trên lớp: nghe giảng; làm bài tập, ví dụ, tình huống nghiên cứu do GV đề ra.	5,0					A1, A2	[1]
3	Phần 3. THỜI GIÁ TIỀN TỆ 1. Lãi suất đơn và lãi kép 2. Các bài toán thời giá tiền tệ và ứng dụng	CLO1.1. CLO2.1	Đọc tài liệu trên LMS	11,5	Giảng viên: Thuyết giảng, kết hợp đưa ra các ví dụ, hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu để sinh viên thực hiện trên lớp. Sinh viên:	5,0					A1, A2	[2]

Tuần/ buổi học Week Section	Nội dung Content	CĐR môn học CLOs	Hoạt động dạy và học/Teaching and learning								Bài đánh giá Student assessment	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo Textbook s and materials
			Tự học/Self-study		Trực tiếp/FTF				Trực tuyến (nếu có)/Online (if any)			
					Lý thuyết/Theory		Thực hành/Practice		Lý thuyết/Theory			
			Hoạt động Activity	Số giờ Peri ods	Hoạt động Activity	Số giờ Peri ods	Hoạt động Activity	Số giờ Peri ods	Hoạt động Activity	Số giờ Peri ods		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)				
			phần tiếp theo		Trên lớp: nghe giảng; làm bài tập, ví dụ, tình huống nghiên cứu do GV đề ra.							
4	Phần 3. THỜI GIÁ TIỀN TỆ (t.t) 3. Bài tập và tình huống	CLO1.1. CLO2.1	Đọc tài liệu trên LMS; Ôn tập, làm các câu hỏi trắc nghiệm hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu đã học, đọc trước nội dung phần tiếp theo	11,5					Giảng viên: Thuyết giảng, kết hợp đưa ra các ví dụ, hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu để sinh viên thực hiện trên lớp. Sinh viên: Trên lớp: nghe giảng; làm bài tập, ví dụ, tình huống nghiên cứu do	5,0	A1, A2	[2]

Tuần/ buổi học Week Section	Nội dung Content	CĐR môn học CLOs	Hoạt động dạy và học/Teaching and learning								Bài đánh giá Student assessment	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo Textbook s and materials	
			Tự học/Self-study		Trực tiếp/FTF				Trực tuyến (nếu có)/Online (if any)				
					Lý thuyết/Theory		Thực hành/Practice		Lý thuyết/Theory				
			Hoạt động Activity	Số giờ Peri ods	Hoạt động Activity	Số giờ Peri ods	Hoạt động Activity	Số giờ Peri ods	Hoạt động Activity	Số giờ Peri ods			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)					
5	Phần 4. XÂY DỰNG BẢO CÁO NGÂN LƯU CỦA DỰ ÁN ĐẦU TƯ 1. Các nguyên tắc và hạng mục (thống số) chính của ngân lưu dự án đầu tư đầu tư	CLO1.1. CLO2.1	Đọc tài liệu trên LMS Ôn tập, làm các câu hỏi trắc nghiệm hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu đã học, đọc trước nội dung phần tiếp theo	11,5	Giảng viên: Thuyết giảng, kết hợp đưa ra các ví dụ, hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu để sinh viên thực hiện trên lớp. Sinh viên: Trên lớp: nghe giảng; làm bài tập, ví dụ, tình huống nghiên cứu do GV đề ra.	5,0						A1, A2	[3]
6	Phần 4. XÂY DỰNG BẢO CÁO NGÂN LƯU CỦA DỰ ÁN ĐẦU TƯ 2. Các quan điểm thẩm định dự án đầu tư 1	CLO1.1. CLO2.1	Đọc tài liệu trên LMS Ôn tập, làm các câu hỏi trắc nghiệm hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu đã học, đọc trước nội dung phần tiếp theo	11,5	Giảng viên: Thuyết giảng, kết hợp đưa ra các ví dụ, hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu để sinh viên thực hiện trên lớp. Sinh viên: Trên lớp: nghe giảng; làm bài tập, ví dụ, tình huống nghiên cứu do GV đề ra.	5,0						A1, A2	[3]
7	Phần 5. PHÂN TÍCH TÀI CHÍNH DỰ ÁN ĐẦU TƯ 1. Suất chiết khấu 2. Hiện giá ròng NPV	CLO1.1. CLO2.1 CLO3.1	Đọc tài liệu trên LMS Ôn tập, làm các câu hỏi trắc nghiệm hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu đã học, đọc trước nội dung phần tiếp theo	11,5	Giảng viên: Thuyết giảng, kết hợp đưa ra các ví dụ, hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu để sinh viên thực hiện trên lớp. Sinh viên: Trên lớp: nghe giảng; làm bài tập, ví dụ, tình huống nghiên cứu do GV đề ra.	5,0						A1, A2	[1,4]
8	Phần 5. PHÂN TÍCH	CLO1.1. CLO2.1	Đọc tài liệu trên LMS	11,5	Giảng viên: Thuyết giảng, kết hợp đưa	5,0						A1, A2	[1,4]

Tuần/ buổi học Week Section	Nội dung Content	CĐR môn học CLOs	Hoạt động dạy và học/Teaching and learning								Bài đánh giá Student assessment	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo Textbook s and materials
			Tự học/Self-study		Trực tiếp/FTF				Trực tuyến (nếu có)/Online (if any)			
					Lý thuyết/Theory		Thực hành/Practice		Lý thuyết/Theory			
			Hoạt động Activity	Số giờ Peri ods	Hoạt động Activity	Số giờ Peri ods	Hoạt động Activity	Số giờ Peri ods	Hoạt động Activity	Số giờ Peri ods		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)				
	TÀI CHÍNH DỰ ÁN ĐẦU TƯ 3. Suất thu lợi nội tại IRR 4. Tỷ số lợi ích/ chi phí BCR hoặc Thời gian hoàn vốn PP 5. Các phương pháp khác (nếu có)	CLO3.1 CLO3.1	Ôn tập, làm các câu hỏi trắc nghiệm hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu đã học, đọc trước nội dung phần tiếp theo		ra các ví dụ, hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu để sinh viên thực hiện trên lớp. Sinh viên: Trên lớp: nghe giảng; làm bài tập, ví dụ, tình huống nghiên cứu do GV đề ra.							
9	ÔN TẬP PHÂN TÍCH TÀI CHÍNH DỰ ÁN ĐẦU TƯ	CLO1.1. CLO2.1 CLO3.1	Đọc tài liệu trên LMS Ôn tập, làm các câu hỏi trắc nghiệm hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu đã học, đọc trước nội dung phần tiếp theo	13,0					Giảng viên: Đưa ra các ví dụ, hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu để sinh viên thực hiện Sinh viên: nghe giảng; làm bài tập, ví dụ, tình huống nghiên	5,0	A1, A2	[1-4]

Tuần/ buổi học Week Section	Nội dung Content	CĐR môn học CLOs	Hoạt động dạy và học/Teaching and learning								Bài đánh giá Student assessment	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo Textbook s and materials
			Tự học/Self-study		Trực tiếp/FTF				Trực tuyến (nếu có)/Online (if any)			
					Lý thuyết/Theory		Thực hành/Practice		Lý thuyết/Theory			
			Hoạt động Activity	Số giờ Peri ods	Hoạt động Activity	Số giờ Peri ods	Hoạt động Activity	Số giờ Peri ods	Hoạt động Activity	Số giờ Peri ods		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)				
									cứu do GV đề ra.			
Tổng cộng/Total				105		35			10	A1, A2	[1-2]	

8. Ma trận tích hợp giữa chuẩn đầu ra của môn học và phương pháp giảng dạy – phương pháp đánh giá

Tuần/buổi học Week Section	Nội dung Content	CDR môn học CLOs	Hình thức dạy học Teaching and learning methods	Hình thức đánh giá Student assessment
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Phần 1. TỔNG QUAN LẬP & THẨM ĐỊNH DỰ ÁN ĐẦU TƯ 1. Các khái niệm đầu tư, dự án đầu tư, thẩm định dự án đầu tư xây dựng 2. Khung phân tích dự án đầu tư	CLO1.1. CLO2.1	GV diễn giảng	Bài kiểm tra trắc nghiệm khách quan
2	Phần 2. PHÂN TÍCH THỊ TRƯỜNG VÀ KỸ THUẬT -CÔNG NGHỆ DỰ ÁN ĐẦU TƯ DỰ ÁN 1. Phân tích thị trường sản phẩm và dịch vụ 2. Phân tích kỹ thuật và công nghệ của dự án	CLO1.1. CLO2.1	GV diễn giảng, SV làm bài tập và tình huống.	Bài kiểm tra trắc nghiệm khách quan
3	Phần 3. THỜI GIÁ TIỀN TỆ 1. Lãi suất đơn và lãi kép 2. Các bài toán thời giá tiền tệ và ứng dụng	CLO1.1. CLO2.1	GV diễn giảng, SV làm bài tập và tình huống.	Bài kiểm tra trắc nghiệm khách quan
4	Phần 3. THỜI GIÁ TIỀN TỆ (t.t) 3. Bài tập và tình huống	CLO1.1. CLO2.1	GV diễn giảng, SV làm bài tập và tình huống.	Bài kiểm tra trắc nghiệm khách quan
5	Phần 4. XÂY DỰNG BÁO CÁO NGÂN LƯU CỦA DỰ ÁN ĐẦU TƯ 1. Các nguyên tắc và hạng mục (thống số) chính của ngân lưu dự án đầu tư đầu tư	CLO1.1. CLO2.1	GV diễn giảng, SV làm bài tập và tình huống.	Bài kiểm tra trắc nghiệm khách quan
6	Phần 4. XÂY DỰNG BÁO CÁO NGÂN LƯU CỦA DỰ ÁN ĐẦU TƯ 2. Các quan điểm thẩm định dự án đầu tư	CLO1.1. CLO2.1	GV diễn giảng, SV làm bài tập và tình huống.	Bài kiểm tra trắc nghiệm khách quan
7	Phần 5. PHÂN TÍCH TÀI CHÍNH DỰ ÁN ĐẦU TƯ	CLO1.1. CLO2.1 CLO3.1	GV diễn giảng, SV làm bài tập và tình huống.	Bài kiểm tra trắc nghiệm khách quan

Tuần/buổi học Week Section	Nội dung Content	CDR môn học CLOs	Hình thức dạy học Teaching and learning methods	Hình thức đánh giá Student assessment
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	1. Suất chiết khấu 2. Hiện giá ròng NPV			
8	Phần 5. PHÂN TÍCH TÀI CHÍNH DỰ ÁN ĐẦU TƯ 3. Suất thu lợi nội tại IRR 4. Tỷ số lợi ích/ chi phí BCR hoặc Thời gian hoàn vốn PP 5. Các phương pháp khác (nếu có)	CLO1.1. CLO2.1 CLO3.1	Dạy học dự án thông qua case study SV thảo luận nhóm và thuyết trình.	Bài kiểm tra trắc nghiệm khách quan Bài thuyết trình nhóm
9	ÔN TẬP PHÂN TÍCH TÀI CHÍNH DỰ ÁN ĐẦU TƯ	CLO1.1. CLO2.1 CLO3.1	SV làm bài tập và tình huống.	Bài kiểm tra trắc nghiệm khách quan

9. Quy định của môn học/Course policy

- Quy định về nộp bài tập, bài kiểm tra:
- Quy định về chuyên cần:
- Quy định về cấm thi:
- Nội quy lớp học:

Sinh viên cần tuân theo nội quy của Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 8 năm 2023

**TRƯỞNG KHOA XÂY DỰNG
DEAN OF THE FACULTY**

(Ký và ghi rõ họ tên-Signed with fullname)



Nguyễn Trọng Phước

**GIẢNG VIÊN BIÊN SOẠN
ACADEMIC**

(Ký và ghi rõ họ tên- Signed with fullname)



Nguyễn Thanh Phong