

Phụ lục 4
ĐỀ CƯƠNG MÔN HỌC

TRƯỜNG ĐẠI HỌC MỞ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Choose an item. **KHOA XÂY DỰNG**

ĐỀ CƯƠNG MÔN HỌC

I. Thông tin tổng quát

1. Tên môn học tiếng Việt: Pháp Luật Đại Cương Trong Hoạt Động Xây Dựng (CMAN6205)

2. Tên môn học tiếng Anh: Fundamentals of Construction Law

3. Thuộc khối kiến thức/kỹ năng:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Giáo dục đại cương | <input type="checkbox"/> Kiến thức chuyên ngành |
| <input type="checkbox"/> Kiến thức cơ sở | <input checked="" type="checkbox"/> Kiến thức bổ trợ |
| <input type="checkbox"/> Kiến thức ngành | <input type="checkbox"/> Đồ án/Khóa luận tốt nghiệp |

4. Số tín chỉ

Tổng số	Lý thuyết	Thực hành	Tự học
2 (1,1,3)	1	1	3

5. Phụ trách môn học

- a. Khoa phụ trách: Khoa Xây dựng
- b. Giảng viên: Th.S. Trần Thúc Tài
- c. Địa chỉ email liên hệ: tai.tt@ou.edu.vn
- d. Phòng làm việc: P.705, Khoa Xây dựng, ĐH Mở Tp.HCM, 35-37 Hồ Hảo Hớn, P. Cô Giang, Q.1, TP.HCM

II. Thông tin về môn học

1. Mô tả môn học

Học phần cung cấp cho SV những kiến thức cơ bản về Pháp luật xây dựng, như: quy hoạch, xây dựng dự án, khảo sát, quản lý công trình, hợp đồng trong xây dựng...

Học phần gồm 9 chủ đề. Nội dung chính của học phần: Khái niệm cơ bản về xây dựng, quản lý nhà nước về xây dựng, quy hoạch, khảo sát, thiết kế, thi công xây dựng công trình, quản lý kỹ thuật và quản lý chất lượng công trình, hợp đồng trong xây dựng, những lỗi vi phạm thường gặp trong xây dựng...

2. Môn học điều kiện

STT	Môn học điều kiện	Mã môn học
1.	Môn tiên quyết	
	Pháp luật đại cương	GLAW6301
2.	Môn học trước	
3.	Môn học song hành	

3. Mục tiêu môn học

Sinh viên học xong môn học có khả năng:

Mục tiêu môn học	Mô tả	CDR CTĐT phân bổ cho môn học
CO	<p><i>Kiến thức:</i> Học phần nhằm giúp sinh viên có nhận thức cơ bản về pháp luật xây dựng; hình thành cho sinh viên ý thức tự giác tuân thủ pháp luật khi hành nghề xây dựng.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hiểu và giải thích được các khái niệm, các thuật ngữ pháp lý cơ bản về hoạt động xây dựng. - Trình bày được những nội dung cơ bản trong các bài học, biết liên hệ thực tiễn và ứng dụng kiến thức đã học vào công việc liên quan đến hoạt động xây dựng sau khi tốt nghiệp; 	PLO3.3
CO	<p><i>Kỹ năng:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Vận dụng kiến thức đã học vào trong việc xử lý các vấn đề liên quan đến pháp luật xây dựng tại nơi làm việc; - Biết phân biệt tính hợp pháp, không hợp pháp của các hành vi liên quan đến hoạt động xây dựng; - Có khả năng tuyên truyền, tư vấn cho 	PLO11

	người khác trong việc tuân thủ pháp luật nói chung, pháp luật về xây dựng nói riêng.	
CO	<i>Thái độ:</i> - Thể hiện ý thức công dân, tôn trọng pháp luật, rèn luyện tác phong sống và làm việc theo pháp luật; biết lựa chọn hành vi và khẳng định sự tự chủ của mình trong lao động, trong cuộc sống hàng ngày	PLO14.2, PLO15.3, PLO16.1

4. Chuẩn đầu ra (CĐR) môn học

Học xong môn học này, sinh viên làm được (đạt được):

Mục tiêu môn học	CĐR môn học (CLO)	Mô tả CĐR
CO1	CLO1.1	SV phân tích kiến thức cơ bản về khái niệm, thuật ngữ luật xây dựng. Đánh giá được vai trò quan trọng của pháp luật xây dựng.
	CLO1.2	SV phân biệt được quản lý nhà nước về xây dựng với quản lý kinh tế liên quan đến hoạt động xây dựng. Xác định được thẩm quyền thực hiện các thủ tục hành chính về xây dựng
	CLO1.3	SV phân tích được các quy định pháp luật về quy hoạch và thủ tục quy hoạch xây dựng. Phân biệt được sự khác nhau trong việc lập quy hoạch vùng, đô thị, nông thôn và khu chức năng đặc thù.
	CLO1.4	SV phân tích và vận dụng được các quy phạm pháp luật về dự án đầu tư xây dựng trong hành nghề xây dựng.
	CLO1.5	SV phân tích và hiểu các quy phạm pháp luật về khảo sát, thiết kế xây dựng để vận dụng trong hành nghề. Tư vấn được các thủ tục pháp lý cơ bản trong khảo sát và thiết kế xây dựng
CO2	CLO2.1	SV phân biệt được các quy phạm pháp luật về xây dựng và quản lý kỹ thuật xây dựng. Tư vấn được thủ tục pháp lý cơ bản khi xin giấy phép xây dựng.

	CLO2.2	SV vận dụng được các kiến thức PL về đấu thầu và giao kết hợp đồng xây dựng trong hành nghề; Tư vấn được những kiến thức thông thường về đấu thầu và hợp đồng xây dựng.
--	--------	---

CO3	CLO3.1	SV nắm được các quy định về điều kiện để hành nghề xây dựng. SV có khả năng chứng minh hành vi vi phạm hành chính trong xây dựng và xác định được thẩm quyền xử lý VPHC. SV vận dụng được các phương thức giải quyết tranh chấp trong xây dựng trong thực tiễn hành nghề.
-----	--------	---

Ma trận tích hợp giữa chuẩn đầu ra của môn học và chuẩn đầu ra của chương trình đào tạo

CL Os	PL O 1	PL O 2	PL O 3	PL O 4	PL O 5	PL O 6	PL O 7	PL O 8	PL O 9	PL O 10	PL O 11	PL O 12	PL O 13	PL O 14	PL O 15	PL O 16
1.1			X													
1.2			X													
1.3			X													
1.4			X			X										
1.5			X					X								
2.1			X							X						
2.2			X									X				
3.1														X	X	X

5. Học liệu

a. Giáo trình

Sách, giáo trình chính

[1] Quốc Hội (2014). Luật Xây Dựng, <http://vbpl.vn/TW/Pages/vbpbq-van-ban-goc.aspx?ItemID=36867>.

b. Tài liệu tham khảo

[2] Bùi mạnh Hùng, Lê Kiều (2014). **Giáo Trình Pháp Luật Về Xây Dựng** - NXB Xây Dựng [38468]

[3] Construction Law In Vietnam - tài liệu tiếng Anh – link: <http://luatvietnam.vn>

6. Đánh giá môn học

Thành phần đánh giá	Bài đánh giá	Thời điểm	CDR môn học	Tỷ lệ %
(1)	(2)	(3)	(4)	
A1. Đánh giá giữa kỳ	Các nội dung liên quan đến các chương 1,2,3	Kết thúc chương 3	CLO1.1 CLO1.2 CLO2.1 CLO3.1	50%
A2. Đánh giá cuối kỳ	Nội dung toàn bộ môn học	Cuối học kỳ	CLO1.1 CLO1.2 CLO2.1 CLO1.3 CLO1.4 CLO1.5 CLO2.2 CLO3.1	50%
Tổng cộng				100%

7. Phương pháp giảng dạy – học tập

a. *Giảng lý thuyết*

Giảng viên hướng dẫn lý thuyết trên lớp, phần lý thuyết chiếm 1/3 thời lượng của buổi học, Giảng viên cần nhấn mạnh các khái niệm, các vấn đề cốt lõi và quan trọng ở mỗi chương, nêu ra những tình huống đặc trưng của mỗi chương trong thực tế.

Sinh viên được yêu cầu hình thành các nhóm học tập để cùng hỗ trợ nhau trong việc học lý thuyết, nghiên cứu các tình huống thực tế. Sinh viên phải đọc tài liệu trước ở nhà theo các chương tương ứng với nội dung học đã quy định tại đề cương. Các vấn đề chưa hiểu có thể thảo luận nhóm hoặc đề nghị giảng viên hướng dẫn thêm.

Việc giảng lý thuyết này nhằm cung cấp nền tảng lý thuyết, kết hợp với việc sinh viên tích cực học tập cá nhân hoặc theo nhóm, sẽ giúp sinh viên đạt được các mục tiêu CLO1.1, CLO1.2.

b. *Giảng thực hành*

Giảng viên hướng dẫn thực hành trên lớp, phần thực hành chiếm 2/3 thời lượng của buổi học. Giảng viên sẽ nêu lên một vấn đề hoặc một tình huống thực tế, cần được suy nghĩ, trao đổi, chia sẻ. Các sinh viên sẽ được dành một khoảng thời gian (thời lượng tùy thuộc vào độ phức tạp của vấn đề hoặc tình huống) để tìm phương án trả lời câu hỏi và trao đổi với bạn trong nhóm, sau đó trao đổi trên lớp. Giảng viên sẽ định hướng, hướng dẫn và phân tích các ý kiến trao đổi của sinh viên, từ đó hệ thống hoá lại làm cơ sở để dẫn dắt từ lý thuyết đến thực tiễn. Sau mỗi vấn đề hoặc tình huống được giải quyết, cần phân tích thêm tình huống đó có mấy cách giải quyết và cần có sự cân nhắc để chọn phương án tối ưu. Giải quyết dứt điểm một vấn

đề hoặc một tình huống, rồi mới xem xét một vấn đề hoặc một tình huống kế tiếp.

Việc giảng theo phương pháp đặt vấn đề và giải quyết vấn đề nhằm hệ thống hoá và dẫn dắt lý thuyết đến thực tế, sẽ giúp sinh viên đạt được các mục tiêu CLO1, CLO1.2.

c. ***Thuyết trình kết quả thảo luận nhóm theo chủ đề***

Những vấn đề hoặc tình huống mà sinh viên cảm thấy thú vị và có một tầm quan trọng nhất định, các nhóm sinh viên có thể chọn phương pháp giải quyết thông qua một bài thuyết trình, tiến hành trình bày kết quả thảo luận. Phần trình bày được thực hiện dưới dạng power point các quan điểm, các phương án đã được nhóm phân tích.

Trình bày kết quả thảo luận nhóm này nhằm tạo cơ hội giúp sinh viên đạt được các mục tiêu CLO1.1, CLO1.2, CLO2.1, CLO3.1.

2. Kế hoạch giảng dạy

Kế hoạch giảng dạy lớp ban ngày (4.5 tiết/buổi)

Tuần/buổi học	Nội dung	CĐR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)

Buổi 1	<p>Chương 1: Khái niệm cơ bản về Luật Xây Dựng (4,5 tiết)</p> <p>1.1. Khái niệm Luật xây dựng 1.2. Những khái niệm cơ bản về hoạt động xây dựng.</p>	<p>CLO1.1 CLO2.1 CLO3.1</p>	<p>Giảng viên: - Thuyết giảng kết hợp trình chiếu các slide giới thiệu về Luật Xây Dựng chương 1 - Đưa ra các bài tập tình huống cho SV thảo luận nhóm</p> <p>Sinh viên: + Trên lớp: nghe giảng; tiến hành thảo luận nhóm cuối buổi học phải có kết quả của phần thảo luận nhóm + Ở nhà: ôn tập</p>	A1	[1]
--------	---	---	---	----	-----

			chương 1, viết các kết quả thảo luận nhóm thành văn liệu, đọc trước chương 2 (4,5 tiết)		
Buổi 2	<p>Chương 2: Quản lý Nhà nước về Xây dựng. (4,5 tiết)</p> <p>2.1. Khái niệm quản lý nhà nước về xây dựng 2.2. Nguyên tắc quản lý nhà nước về xây dựng 2.3. Chủ thể quản lý nhà nước về xây dựng 2.4. Hình thức và phương pháp quản lý nhà nước về xây dựng</p>	<p>CLO1.1 CLO2.1 CLO3.1</p>	<p>Giảng viên:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thuyết giảng kết hợp trình chiếu các slide giới thiệu về nội dung cơ bản của chương 2 - Đưa ra các bài tập tình huống cho SV thảo luận nhóm <p>Sinh viên:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Trên lớp: nghe giảng; tiến hành thảo luận nhóm cuối buổi học phải có kết quả của phần thảo luận nhóm + Ở nhà: ôn tập chương 2, viết các kết quả thảo luận nhóm thành văn liệu, đọc trước chương 3 (4,5 tiết) 	A1	[1]
Buổi 3	<p>Chương 3: Quy hoạch xây dựng. (4,5 tiết)</p> <p>3.1. Khái niệm, đặc điểm của quy hoạch xây dựng. 3.2. Quy định chung về quy hoạch xây dựng 3.3. Quy hoạch đô thị, vùng, nông</p>	<p>CLO1.2 CLO3.1</p>	<p>Giảng viên:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thuyết giảng kết hợp trình chiếu các slide giới thiệu về nội dung cơ bản của chương 3 - Đưa ra các bài tập tình huống cho SV thảo luận nhóm 	A1	[1]

	<p>thôn và khu chức năng đặc thù</p> <p>3.4. Thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng</p>		<p>Sinh viên:</p> <p>+ Trên lớp: nghe giảng; tiến hành thảo luận nhóm cuối buổi học phải có kết quả của phần thảo luận nhóm</p> <p>+ Ở nhà: ôn tập chương 3, viết các kết quả thảo luận nhóm thành văn liệu, đọc trước chương 4 (4,5 tiết)</p>		
Buổi 4	<p>Chương 4:</p> <p>Dự án đầu tư xây dựng (4,5 tiết)</p> <p>4.1. Khái niệm, yêu cầu của dự án đầu tư xây dựng</p> <p>4.2. Điều kiện, thủ tục lập dự án đầu tư xây dựng</p> <p>4.3. Nội dung, hình thức quản lý dự án đầu tư xây dựng</p>	<p>CLO1.3</p> <p>CLO1.4</p> <p>CLO2.2</p> <p>CLO3.1</p>	<p>Giảng viên:</p> <p>- Thuyết giảng kết hợp trình chiếu các slide giới thiệu về nội dung cơ bản của chương 4</p> <p>- Đưa ra các tình huống cho SV thảo luận nhóm</p> <p>Sinh viên:</p> <p>+ Trên lớp: nghe giảng; tiến hành thảo luận nhóm cuối buổi học phải có kết quả của phần thảo luận nhóm</p> <p>+ Ở nhà: ôn tập chương 4, viết các kết quả thảo luận nhóm thành văn liệu, đọc trước chương 5 (4,5 tiết)</p>	A1	[1]
Buổi 5	Chương 5:	CLO1.3	Kiểm tra giữa kỳ nội dung các	A2	[1]

	<p>Khảo sát và thiết kế xây dựng (4,5 tiết)</p> <p>5.1. Các quy định về khảo sát xây dựng</p> <p>5.2. Các quy định về thiết kế xây dựng</p>	<p>CLO1.4</p> <p>CLO2.2</p> <p>CLO3.1</p>	<p>chương 1,2,3,4</p> <p>Giảng viên:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thuyết giảng kết hợp trình chiếu các slide giới thiệu về nội dung cơ bản của chương 5 - Đưa ra các tình huống cho SV thảo luận nhóm <p>Sinh viên:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Trên lớp: nghe giảng; tiến hành thảo luận nhóm cuối buổi học phải có kết quả của phần thảo luận nhóm + Ở nhà: ôn tập chương 5, viết các kết quả thảo luận nhóm thành văn liệu, đọc trước chương 6 (4,5 tiết) 		
Buổi 6	<p>Chương 6:</p> <p>Xây dựng công trình và quản lý kỹ thuật chất lượng công trình. (4,5 tiết)</p> <p>6.1. Giấy phép xây dựng</p> <p>6.2. Giải phóng mặt bằng</p> <p>6.3. Thi công công trình xây dựng</p> <p>6.4. Giám sát xây dựng</p>	<p>CLO1.3</p> <p>CLO1.4</p> <p>CLO2.2</p> <p>CLO3.1</p>	<p>Giảng viên:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thuyết giảng kết hợp trình chiếu các slide giới thiệu về nội dung cơ bản của chương 6 - Đưa ra các tình huống cho SV thảo luận nhóm <p>Sinh viên:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Trên lớp: nghe giảng; tiến hành thảo luận nhóm cuối buổi học phải có kết quả của phần thảo 	A2	[1]

			<p>luận nhóm</p> <p>+ Ở nhà: ôn tập chương 6, viết các kết quả thảo luận nhóm thành văn liệu, đọc trước chương 7 (4,5 tiết)</p>		
Buổi 7	<p>Chương 7:</p> <p>Lựa chọn nhà thầu và Hợp đồng xây dựng. (4,5 tiết)</p> <p>7.1. Lựa chọn thầu trong hoạt động xây dựng</p> <p>7.2. Những quy định pháp luật về hợp đồng xây dựng</p>	<p>CLO1.3</p> <p>CLO1.4</p> <p>CLO2.2</p> <p>CLO3.1</p>	<p>Giảng viên:</p> <p>- Thuyết giảng kết hợp trình chiếu các slide giới thiệu về nội dung cơ bản của chương 7</p> <p>- Đưa ra các tình huống cho SV thảo luận nhóm</p> <p>Sinh viên:</p> <p>+ Trên lớp: nghe giảng; tiến hành thảo luận nhóm cuối buổi học phải có kết quả của phần thảo luận nhóm</p> <p>+ Ở nhà: ôn tập chương 7, viết các kết quả thảo luận nhóm thành văn liệu, đọc trước chương 8 (4,5 tiết)</p>	A2	[1]
Buổi 8	<p>Chương 8:</p> <p>Hành nghề xây dựng. (4,5 tiết)</p> <p>8.1. Điều kiện hành nghề xây dựng</p> <p>8.2. Các hình thức hành nghề xây dựng</p>	<p>CLO1.3</p> <p>CLO1.4</p> <p>CLO1.5</p> <p>CLO2.2</p> <p>CLO3.1</p>	<p>Giảng viên:</p> <p>- Thuyết giảng kết hợp trình chiếu các slide giới thiệu về nội dung cơ bản của chương 8</p> <p>- Đưa ra các tình huống cho SV</p>	A2	[1]

			<p>thảo luận nhóm</p> <p>Sinh viên:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Trên lớp: nghe giảng; tiến hành thảo luận nhóm cuối buổi học phải có kết quả của phần thảo luận nhóm + Ở nhà: ôn tập chương 8, viết các kết quả thảo luận nhóm thành văn liệu, đọc trước chương 9 (4,5 tiết) 		
Buổi 9	<p>Chương 9:</p> <p>Tranh chấp và vi phạm trong xây dựng (4,5 tiết)</p> <p>9.1. Vi phạm pháp luật trong xây dựng</p> <p>9.2. Tranh chấp và giải quyết tranh chấp trong hoạt động xây dựng</p>	<p>CLO1.3</p> <p>CLO1.4</p> <p>CLO2.2</p> <p>CLO3.1</p>	<p>Giảng viên:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thuyết giảng kết hợp trình chiếu các slide giới thiệu về nội dung cơ bản của chương 7 - Đưa ra các tình huống cho SV thảo luận nhóm <p>Sinh viên:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Trên lớp: nghe giảng; tiến hành thảo luận nhóm cuối buổi học phải có kết quả của phần thảo luận nhóm + Ở nhà: ôn tập chương 9, viết các kết quả thảo luận nhóm thành văn liệu, chuẩn bị cho buổi học cuối ôn tập (4,5 tiết) 	A2	[1]

Buổi 10	<p>Chương 10: Ôn Tập Tổng quan về Luật Xây Dựng (4,5 tiết)</p> <p>10.1. Giải đáp những thắc mắc của SV về Luật Xây Dựng. 10.2. Trọng tâm ôn thi cuối kỳ.</p>	<p>CLO1.3 CLO2.2 CLO3.1</p>	<p>Giảng viên: - Giải đáp các thắc mắc của SV còn tồn đọng trong quá trình học tập môn học. - Tiết cuối của môn học GV dặn dò SV các nội dung tổng hợp để ôn thi kết thúc môn học.</p> <p>Sinh viên: + Trên lớp: nghe giảng; nghe GV dặn dò các nội dung tổng hợp để ôn thi kết thúc môn học. + Ở nhà: ôn tập, rà soát lại tất các nội dung đã học và các bài tập của môn học để chuẩn bị tốt cho kỳ thi kết thúc môn học. (4,5 tiết)</p>	A2	[1]
---------	--	-------------------------------------	---	----	-----

Kế hoạch giảng dạy lớp buổi tối (3 tiết/buổi)

Kế hoạch giảng lớp tối được bố trí lại như sau :

Một buổi học lý thuyết sẽ học 02 chương, hai buổi tiếp theo là thực hành thảo luận nhóm, mỗi buổi thảo luận một chương đã học.

Tổng thời lượng 15 buổi, thực hiện 10 chương của môn học.

Tuần/buổi học	Nội dung	CĐR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Buổi 1	Chương 1:	CLO1.1	Giảng viên:	A1	[1]

	<p>Khái niệm cơ bản về Luật Xây Dựng (1,5 tiết LT)</p> <p>1.3. Khái niệm Luật xây dựng</p> <p>1.4. Những khái niệm cơ bản về hoạt động xây dựng.</p> <p>Chương 2: Quản lý Nhà nước về Xây dựng. (1,5 tiết LT)</p> <p>1.1. Khái niệm quản lý nhà nước về xây dựng</p> <p>1.2. Nguyên tắc quản lý nhà nước về xây dựng</p> <p>1.3. Chủ thể quản lý nhà nước về xây dựng</p> <p>1.4. Hình thức và phương pháp quản lý nhà nước về xây dựng</p>	<p>CLO2.1</p> <p>CLO3.1</p>	<p>- Thuyết giảng kết hợp trình chiếu các slide giới thiệu về chương 1: Luật Xây Dựng và Chương 2: Quản lý Nhà nước về Xây dựng.</p> <p>- Đưa ra các bài tập tình huống cho chuẩn bị để hai buổi sau SV sẽ thảo luận nhóm</p> <p>Sinh viên:</p> <p>+ Trên lớp: nghe giảng; ghi nhận các bài tập tình huống.</p> <p>+ Ở nhà: ôn tập chương 1&2, chuẩn bị tài liệu để thảo luận (3 tiết)</p>		
--	---	-----------------------------	--	--	--

<p>Buổi 2</p>	<p>Thảo luận nhóm chủ đề chương 1 (3 tiết TH)</p>	<p>CLO1.1</p> <p>CLO2.1</p> <p>CLO3.1</p>	<p>Giảng viên:</p> <p>- Nhắc lại các bài tập tình huống và duyệt chủ đề và hướng dẫn thảo luận cho từng nhóm</p> <p>Sinh viên:</p> <p>+ Trên lớp: tiến hành thảo luận nhóm cuối buổi học phải có kết quả của phần thảo luận nhóm</p> <p>+ Ở nhà: ôn tập chương 1, viết</p>	<p>A1</p>	<p>[1]</p>
---------------	--	---	--	-----------	------------

			<p>các kết quả thảo luận nhóm thành văn liệu, chuẩn bị tài liệu thảo luận nhóm cho chương 2 (3 tiết)</p>		
Buổi 3	Thảo luận nhóm chủ đề chương 2 (3 tiết TH)	<p>CLO1.1 CLO2.1 CLO3.1</p>	<p>Giảng viên: - Nhắc lại các bài tập tình huống và duyệt chủ đề và hướng dẫn thảo luận cho từng nhóm</p> <p>Sinh viên: + Trên lớp: tiến hành thảo luận nhóm cuối buổi học phải có kết quả của phần thảo luận nhóm + Ở nhà: ôn tập chương 2, viết các kết quả thảo luận nhóm thành văn liệu, đọc trước chương 3&4 (3 tiết)</p>	A1	[1]

<p>Buổi 4</p>	<p>Chương 3: Quy hoạch xây dựng. (1,5 tiết LT) 3.1. Khái niệm, đặc điểm của quy hoạch xây dựng. 3.2. Quy định chung về quy hoạch xây dựng 3.3. Quy hoạch đô thị, vùng, nông thôn và khu chức năng đặc thù 3.4. Thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng</p> <p>Chương 4: Dự án đầu tư xây dựng (1,5 tiết LT) 4.1. Khái niệm, yêu cầu của dự án đầu tư xây dựng 4.2. Điều kiện, thủ tục lập dự án đầu tư xây dựng 4.3. Nội dung, hình thức quản lý dự án đầu tư xây dựng</p>	<p>CLO1.3 CLO1.4 CLO2.2 CLO3.1</p>	<p>Giảng viên: - Thuyết giảng kết hợp trình chiếu các slide giới thiệu về chương 3: Quy hoạch xây dựng và Chương 4: Dự án đầu tư xây dựng - Đưa ra các bài tập tình huống cho chuẩn bị để hai buổi sau SV sẽ thảo luận nhóm</p> <p>Sinh viên: + Trên lớp: nghe giảng; ghi nhận các bài tập tình huống. + Ở nhà: ôn tập chương 3&4, chuẩn bị tài liệu để thảo luận (3 tiết)</p>	<p>A1</p>	<p>[1]</p>
<p>Buổi 5</p>	<p>Thảo luận nhóm chủ đề chương 3 (3 tiết TH)</p>	<p>CLO1.3 CLO1.4 CLO2.2 CLO3.1</p>	<p>Giảng viên: - Nhắc lại các bài tập tình huống và duyệt chủ đề và hướng dẫn thảo luận cho từng nhóm</p> <p>Sinh viên: + Trên lớp: tiến hành thảo luận nhóm cuối buổi học phải có kết quả của phần thảo luận nhóm + Ở nhà: ôn tập chương 3, viết các kết quả thảo</p>	<p>A1</p>	<p>[1]</p>

			luận nhóm thành văn liệu, chuẩn bị tài liệu thảo luận cho chương 4 (3 tiết)		
Buổi 6	Thảo luận nhóm chủ đề chương 4 (3 tiết TH)	CLO1.3 CLO1.4 CLO2.2 CLO3.1	Giảng viên: - Nhắc lại các bài tập tình huống và duyệt chủ đề và hướng dẫn thảo luận cho từng nhóm Sinh viên: + Trên lớp: tiến hành thảo luận nhóm cuối buổi học phải có kết quả của phần thảo luận nhóm + Ở nhà: ôn tập chương 4, viết các kết quả thảo luận nhóm thành văn liệu, đọc trước chương 5&6 (3 tiết)	A1	[1]
Buổi 7	Chương 5: Khảo sát và thiết kế xây dựng (4,5 tiết) 5.1. Các quy định về khảo sát xây dựng 5.2. Các quy định về thiết kế xây dựng Chương 6: Xây dựng công trình và quản lý kỹ thuật chất lượng công trình. (4,5 tiết) 6.1. Giấy phép xây dựng 6.2. Giải phóng mặt bằng	CLO1.3 CLO1.4 CLO2.2 CLO3.1	Kiểm tra giữa kỳ nội dung các chương 1,2,3,4 Giảng viên: - Thuyết giảng kết hợp trình chiếu các slide giới thiệu về chương 5: Khảo sát và thiết kế xây dựng và Chương 6: Xây dựng công trình và quản lý kỹ thuật chất lượng công trình - Đưa	A2	[1]

	6.3. Thi công công trình xây dựng 6.4. Giám sát xây dựng		ra các bài tập tình huống chuẩn bị để hai buổi sau SV sẽ thảo luận nhóm Sinh viên: + Trên lớp: nghe giảng; ghi nhận các bài tập tình huống. + Ở nhà: ôn tập chương 5&6, chuẩn bị tài liệu để thảo luận (3 tiết)		
Buổi 8	Thảo luận nhóm chủ đề chương 5 (3 tiết TH)	CLO1.3 CLO1.4 CLO1.5 CLO2.2 CLO3.1	Giảng viên: - Nhắc lại các bài tập tình huống và duyệt chủ đề và hướng dẫn thảo luận cho từng nhóm Sinh viên: + Trên lớp: tiến hành thảo luận nhóm cuối buổi học phải có kết quả của phần thảo luận nhóm + Ở nhà: ôn tập chương 5, viết các kết quả thảo luận nhóm thành văn liệu, chuẩn bị tài liệu thảo luận cho chương 6 (3 tiết)	A2	[1]
Buổi 9	Thảo luận nhóm chủ đề chương 6 (3 tiết TH)	CLO1.3 CLO1.4 CLO2.2 CLO3.1	Giảng viên: - Nhắc lại các bài tập tình huống và duyệt	A2	[1]

			<p>chủ đề và hướng dẫn thảo luận cho từng nhóm</p> <p>Sinh viên:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Trên lớp: tiến hành thảo luận nhóm cuối buổi học phải có kết quả của phần thảo luận nhóm + Ở nhà: ôn tập chương 6, viết các kết quả thảo luận nhóm thành văn liệu, đọc trước chương 7&8 <p>(3 tiết)</p>		
Buổi 10	<p>Chương 7: Lựa chọn nhà thầu và Hợp đồng xây dựng. (1,5 tiết)</p> <p>7.1. Lựa chọn thầu trong hoạt động xây dựng</p> <p>7.2. Những quy định pháp luật về hợp đồng xây dựng</p> <p>Chương 8: Hành nghề xây dựng. (1,5 tiết)</p> <p>8.1. Điều kiện hành nghề xây dựng</p> <p>8.2. Các hình thức hành nghề xây dựng</p>	<p>CLO1.3</p> <p>CLO1.4</p> <p>CLO1.5</p> <p>CLO2.2</p> <p>CLO3.1</p>	<p>Giảng viên:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thuyết giảng kết hợp trình chiếu các slide giới thiệu về chương 7: Lựa chọn nhà thầu, Hợp đồng xây dựng và Chương 8: Hành nghề xây dựng - Đưa ra các bài tập tình huống chuẩn bị để hai buổi sau SV sẽ thảo luận nhóm <p>Sinh viên:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Trên lớp: nghe giảng; ghi nhận các bài tập tình huống. + Ở nhà: ôn tập chương 7&8, chuẩn bị tài liệu để thảo luận 	A2	[1]

			(3 tiết)		
Buổi 11	Thảo luận nhóm chủ đề chương 7 (3 tiết TH)	CLO1.3 CLO1.4 CLO2.2 CLO3.1	<p>Giảng viên:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nhắc lại các bài tập tình huống và duyệt chủ đề và hướng dẫn thảo luận cho từng nhóm <p>Sinh viên:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Trên lớp: tiến hành thảo luận nhóm cuối buổi học phải có kết quả của phần thảo luận nhóm + Ở nhà: ôn tập chương 7, viết các kết quả thảo luận nhóm thành văn liệu, chuẩn bị tài liệu thảo luận cho chương 8 <p>(3 tiết)</p>	A2	[1]
Buổi 12	Thảo luận nhóm chủ đề chương 8 (3 tiết TH)	CLO1.3 CLO1.4 CLO1.5 CLO2.2 CLO3.1	<p>Giảng viên:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nhắc lại các bài tập tình huống và duyệt chủ đề và hướng dẫn thảo luận cho từng nhóm <p>Sinh viên:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Trên lớp: tiến hành thảo luận nhóm cuối buổi học phải có kết quả của phần thảo luận nhóm + Ở nhà: ôn tập chương 8, viết các kết quả thảo luận nhóm thành 	A2	[1]

			văn liệu, đọc trước chương 9&10 (3 tiết)		
Buổi 13	<p>Chương 9: Tranh chấp và vi phạm trong xây dựng (4,5 tiết) 9.1. Vi phạm pháp luật trong xây dựng 9.2. Tranh chấp và giải quyết tranh chấp trong hoạt động xây dựng</p> <p>Chương 10: Ôn Tập Tổng quan về Luật Xây Dựng (4,5 tiết) 10.1. Giải đáp những thắc mắc của SV về Luật Xây Dựng. 10.2. Trọng tâm ôn thi cuối kỳ.</p>	<p>CLO1.3 CLO1.4 CLO2.2 CLO3.1</p>	<p>Giảng viên: - Thuyết giảng kết hợp trình chiếu các slide giới thiệu về chương 9: Tranh chấp & vi phạm trong xây dựng và Chương 10: Ôn Tập Tổng quan về Luật Xây Dựng - Đưa ra các bài tập tình huống chuẩn bị để hai buổi sau SV sẽ thảo luận nhóm</p> <p>Sinh viên: + Trên lớp: nghe giảng; ghi nhận các bài tập tình huống. + Ở nhà: ôn tập chương 9&10, chuẩn bị tài liệu để thảo luận (3 tiết)</p>		
Buổi 14	Thảo luận nhóm chủ đề chương 9 (3 tiết TH)	<p>CLO1.3 CLO1.4 CLO2.2 CLO3.1</p>	<p>Giảng viên: - Nhắc lại các bài tập tình huống và duyệt chủ đề và hướng dẫn thảo luận cho từng nhóm</p> <p>Sinh viên: + Trên lớp: tiến hành thảo luận nhóm cuối buổi học phải có kết</p>		

			<p>quả của phần thảo luận nhóm</p> <p>+ Ở nhà: ôn tập chương 9, viết các kết quả thảo luận nhóm thành văn liệu, chuẩn bị tài liệu thảo luận cho chương 10 là chương ôn tập tổng hợp (3 tiết)</p>		
Buổi 15	Thảo luận nhóm chủ đề chương 10 (3 tiết TH)	CLO1.3 CLO2.2 CLO3.1	<p>Giảng viên:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Giải đáp các thắc mắc của SV còn tồn đọng trong quá trình học tập môn học. - Tiết cuối của môn học GV dặn dò SV các nội dung tổng hợp để ôn thi kết thúc môn học. <p>Sinh viên:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Trên lớp: nghe giảng; nghe GV dặn dò các nội dung tổng hợp để ôn thi kết thúc môn học. + Ở nhà: ôn tập, rà soát lại tất các nội dung đã học và các bài tập của môn học để chuẩn bị tốt cho kỳ thi kết thúc môn học. <p>(3 tiết)</p>	A2	[1]

3. Quy định của môn học

- Quy định về nộp bài tập, bài kiểm tra: Sinh viên tham gia các bài kiểm tra giữa kỳ đầy đủ, đúng giờ.
- Quy định về chuyên cần: giảng viên điểm danh đột xuất, SV không được phép vắng quá 2 buổi học.
- Quy định về cấm thi: SV vắng học quá 2 buổi sẽ không được dự thi cuối kỳ.
- Nội quy lớp học: Sinh viên cần tuân theo nội quy của Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh.