

Phụ lục 4
ĐỀ CƯƠNG MÔN HỌC

TRƯỜNG ĐẠI HỌC MỞ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
KHOA XÂY DỰNG

ĐỀ CƯƠNG MÔN HỌC

I. Thông tin tổng quát

1. Tên môn học tiếng Việt: Đấu thầu và hợp đồng trong xây dựng (CMAN6204)

2. Tên môn học tiếng Anh: Construction Procurement and Contract

3. Thuộc khối kiến thức/kỹ năng

- | | | | |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Giáo dục đại cương | <input checked="" type="checkbox"/> | Kiến thức chuyên ngành |
| <input type="checkbox"/> | Kiến thức cơ sở | <input type="checkbox"/> | Kiến thức bổ trợ |
| <input type="checkbox"/> | Kiến thức ngành | <input type="checkbox"/> | Đồ án/Khóa luận tốt nghiệp |

4. Số tín chỉ

Tổng số	Lý thuyết	Thực hành	Tự học
2 (1,1,3)	1	1	45 (tiết)

5. Phụ trách môn học

a. Khoa phụ trách: Khoa Xây dựng

b. Giảng viên: Bộ môn Quản lý dự án XD (TS. Nguyễn Thanh Phong, ThS. Phan Thanh Phương, ThS. Võ Đăng Khoa, ThS. Trần Thúc Tài)

c. Địa chỉ email liên hệ: phong.nt@ou.edu.vn, phong.pthanh@ou.edu.vn, khoa.vd@ou.edu.vn, tai.tt@ou.edu.vn

d. Phòng làm việc: Khoa Xây dựng, ĐH Mở Tp. HCM, 35-37 Hồ Hảo Hớn, P. Cô Giang, Q.1, TP.HCM

II. Thông tin về môn học

1. Mô tả môn học

Môn học này cung cấp cho sinh viên các khái niệm, kiến thức cơ bản về đấu thầu và lựa chọn nhà thầu, và hợp đồng trong hoạt động xây dựng. Nội dung chính của môn học bao gồm giới thiệu tổng quan về đấu thầu và lựa chọn nhà thầu, và hợp đồng theo quy định của Việt Nam và thông lệ quốc tế; nội dung của một kế hoạch lựa chọn nhà thầu, các hình thức, phương thức và quy trình chung trong lựa chọn nhà thầu cho các loại gói thầu; nội dung và quy định thành phần nội dung trong một hợp đồng xây dựng; các vi phạm, kiến nghị, khiếu nại và tranh chấp trong đấu thầu và lựa chọn nhà thầu cũng như trong quản lý hợp đồng xây dựng. Ngoài ra môn học còn cung cấp kỹ năng quản lý và trang bị một số các kỹ năng mềm cần thiết cho người quản lý trong đấu thầu và lựa chọn nhà thầu, và hợp đồng trong hoạt động xây dựng có thể ứng dụng nhằm nâng khả năng giải quyết các các vấn đề trong thực tiễn của học viên.

2. Môn học điều kiện

STT	Môn học điều kiện	Mã môn học
1.	Môn tiên quyết	
	Không yêu cầu	
2.	Môn học trước	
	Không yêu cầu	

STT	Môn học điều kiện	Mã môn học
3.	Môn học song hành	
	Không yêu cầu	

3. Mục tiêu môn học

Môn học này nhằm cung cấp, trang bị cho người học các kiến thức, rèn luyện và hướng dẫn những kỹ năng cần thiết cũng như có các thái độ sau đây:

Mục tiêu môn học	Mô tả	CĐR CTĐT phân bổ cho môn học
CO1	<i>Kiến thức:</i> Nắm được các kiến thức cơ bản về đấu thầu, lựa chọn nhà thầu và hợp đồng trong xây dựng	PL06
CO2	<i>Kỹ năng:</i> Sử dụng được các công cụ và quy trình trong hoạt động đấu thầu, lựa chọn nhà thầu và hợp đồng trong xây dựng.	PLO12, PLO13
CO3	<i>Thái độ:</i> Có năng lực tự chủ, trách nhiệm trong hoạt động đấu thầu và hợp đồng trong xây dựng	PLO14, PLO16

4. Chuẩn đầu ra (CĐR) môn học

Hoàn thành xong môn học này, người học có khả năng:

Mục tiêu môn học	CĐR môn học (CLO)	Mô tả CĐR
CO	CLO1.1	Giải thích các khái niệm, thuật ngữ về đấu thầu, lựa chọn nhà thầu và hợp đồng
	CLO1.2	Xác định được các nội dung, quy trình tổ chức đấu thầu, lựa chọn nhà thầu và quản lý hợp đồng xây dựng
CO	CLO2.1	Sử dụng các công cụ và quy trình tổ chức đấu thầu, lựa chọn nhà thầu và quản lý hợp đồng xây dựng
	CLO2.2	Áp dụng các quy trình tổ chức đấu thầu, lựa chọn nhà thầu và quản lý hợp đồng vào trong ngành xây dựng
CO	CLO3.1	Chủ động làm việc nhóm, tôn trọng sự khác biệt, ý thức trách nhiệm trong tổ chức thực hiện công việc lựa chọn nhà thầu và quản lý hợp đồng xây dựng

Ma trận tích hợp giữa chuẩn đầu ra của môn học và chuẩn đầu ra của chương trình đào tạo

CL Os	PL 1	PL 2	PL 3	PL 4	PL 5	PL 6	PL 7	PL 8	PL 9	PL 10	PL 11	PL 12	PL 13	PL 14	PL 15	PL 16
1.1						X										
1.2						X										
2.1												X	X			
2.2												X	X			
3.1														X		X

5. Học liệu

a. *Giáo trình*

[1] **Bùi Ngọc Toàn**, *Quản lý dự án xây dựng – Thiết kế, đấu thầu và các thủ tục trước xây dựng*, Hà Nội: Nhà Xuất bản Xây dựng, 2016

b. *Tài liệu tham khảo*

[2] Điều kiện hợp đồng FIDIC: Điều kiện hợp đồng xây dựng, dạng hợp đồng ngắn gọn, Hiệp hội quốc tế các nhà thầu tư vấn, Nhà Xuất bản Xây dựng, 2011

[3] Điều kiện hợp đồng FIDIC: Điều kiện hợp đồng nhà máy và thiết kế xây dựng, Hiệp hội quốc tế các nhà thầu tư vấn, Nhà Xuất bản Xây dựng, 2011

6. Phương pháp giảng dạy – học tập

a. *Giảng lý thuyết*

Giảng viên hướng dẫn lý thuyết trên lớp, chủ yếu nhấn mạnh các khái niệm, các vấn đề cốt lõi và quan trọng ở mỗi phần. Giảng viên cũng hướng dẫn sinh viên tiến hành thảo luận theo chủ đề, phân tích tình huống thực tiễn.

Sinh viên được yêu cầu hình thành các nhóm học tập để cùng hỗ trợ nhau trong việc học lý thuyết, nghiên cứu các tình huống thông kê trong thực tiễn. Sinh viên phải đọc tài liệu trước ở nhà theo các chương tương ứng với nội dung học đã quy định tại đề cương. Các vấn đề chưa hiểu có thể thảo luận nhóm hoặc đề nghị giảng viên hướng dẫn thêm.

Việc giảng lý thuyết này nhằm cung cấp nền tảng lý thuyết, kết hợp với việc sinh viên tích cực học tập cá nhân hoặc theo nhóm, sẽ giúp sinh viên đạt được các mục tiêu CLO1.1, CLO1.2, CLO2.1, CLO3.1

b. *Giảng theo phương pháp nêu vấn đề*

Giảng viên sẽ nêu lên một vấn đề cần được suy nghĩ, trao đổi, chia sẻ. Các sinh viên sẽ được dành một khoảng thời gian ngắn để tự trả lời câu hỏi và trao đổi với bạn trong nhóm, sau đó trao đổi trên lớp. Giảng viên sẽ định hướng, hướng dẫn và phân tích các ý kiến trao đổi của sinh viên, từ đó hệ thống hoá lại làm cơ sở đề dẫn dắt đến lý thuyết. Sau mỗi trường hợp giảng theo phương pháp nêu vấn đề, sinh viên sẽ học được cách lý giải các tình huống thực tế căn cứ theo lý thuyết, sinh viên được hệ thống hoá lý thuyết nền tảng, nói tóm lại là từ vấn đề để hệ thống hoá lý thuyết.

Việc giảng theo phương pháp nêu vấn đề nhằm hệ thống hoá và dẫn dắt lý thuyết nền tảng từ các vấn đề cụ thể, kết hợp với việc sinh viên tích cực trao đổi, sẽ giúp sinh viên đạt được các mục tiêu CLO1.1, CLO1.2, CLO2.1, CLO3.1.

c. *Thuyết trình kết quả thảo luận nhóm theo chủ đề*

Các nhóm tiến hành trình bày kết quả thảo luận. Phần trình bày được thực hiện dưới dạng power point. Cần lưu ý thời gian trình bày, mỗi nhóm trình bày trong 5 - 10 phút tùy thuộc vào chủ đề hoặc tình huống cụ thể và theo yêu cầu của giảng viên. Các sinh viên không tham gia vào buổi thảo luận nhóm, không có các hoạt động cụ thể đóng góp vào báo cáo, không tham gia trong buổi thuyết trình, sẽ không có điểm phần này.

Trình bày kết quả thảo luận nhóm này nhằm tạo cơ hội giúp sinh viên đạt được các mục tiêu CLO1.1, CLO1.2, CLO2.1, CLO2.2.

2. Đánh giá môn học

Thành phần đánh giá	Bài đánh giá	Thời điểm	CĐR môn học	Tỷ lệ %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
A1. Đánh giá quá trình (thông qua hoạt động học tập, thực hành và bài kiểm tra).	A.1.1 Chuyên cần, chủ động, tích cực kết hợp với bài tập hoặc thuyết trình	Trực tiếp trên lớp, riêng bài tập hoặc thuyết trình vào các buổi cuối học phần	CLO2.2 CLO3.1	50%

Thành phần đánh giá	Bài đánh giá	Thời điểm	CĐR môn học	Tỷ lệ %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
A3. Đánh giá cuối kỳ	A.3.1 Bao gồm tất cả các nội dung Thi tự luận	Cuối học kỳ	CLO1.1, CLO1.2, CLO2.1, CLO2.2,	50%
Tổng cộng				100%

3. Kế hoạch giảng dạy

Kế hoạch giảng dạy lớp ban ngày (4.5 tiết/buổi)

Tuần/ buổi học	Nội dung	CĐR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1,2	<p>TỔNG QUAN VỀ ĐẤU THẦU VÀ LỰA CHỌN NHÀ THẦU</p> <p>1. Giới thiệu các khái niệm, thuật ngữ và quy trình chung</p> <p>2. Tổng quan các quy định trong đấu thầu và lựa chọn nhà thầu</p> <p>3. Giới thiệu về các hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu</p> <p>4. Điều kiện trong tổ chức và khi tham gia đấu thầu</p> <p>5. Giới thiệu về đấu thầu quốc tế tại Việt Nam</p> <p>6. Giới thiệu về những quy định trong lựa chọn nhà thầu của các tổ chức cho vay</p>	CLO1.1 CLO1.2 CLO2.1 CLO3.1	<p>Giảng viên: Thuyết giảng kết hợp hướng dẫn SV làm bài tập hoặc nghiên cứu tình huống.</p> <p>Sinh viên: Nghe giảng; thảo luận về bài tập hoặc tình huống do GV đề ra. Đọc bài và xem bài trước khi lên lớp</p> <p>Thành lập nhóm hoạt động trên lớp và làm bài tập</p>	Một số câu hỏi, bài tập hay tình huống nghiên cứu thảo luận.	[1], [2], [3]
2,3, 4,5	<p>TỔ CHỨC ĐẤU THẦU VÀ LỰA CHỌN NHÀ THẦU</p> <p>7. Lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu</p> <p>8. Các phương pháp đánh giá trong lựa chọn nhà thầu</p> <p>9. Quy trình chung lựa chọn nhà</p>	CLO1.1 CLO1.2 CLO2.1 CLO3.1	<p>Giảng viên: Thuyết giảng kết hợp hướng dẫn SV làm bài tập hoặc nghiên cứu tình huống.</p> <p>Sinh viên: Nghe giảng; thảo luận về bài tập hoặc tình huống do GV đề ra. Đọc bài và xem bài</p>	Một số câu hỏi, bài tập hay tình huống nghiên cứu thảo luận	[1], [2], [3]

Tuần/ buổi học	Nội dung	CĐR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	thầu cho các loại gói thầu		trước khi lên lớp Thành lập nhóm hoạt động trên lớp và làm bài tập		
5,6	TỔNG QUAN CHUNG VỀ HỢP ĐỒNG 10. Khái niệm về hợp đồng 11. Giao kết hợp đồng 12. Thực hiện, sửa đổi, chấm dứt hợp đồng 13. Một số hợp đồng thông dụng 14. Mẫu hợp đồng theo thông lệ quốc tế	CLO1.1 CLO1.2 CLO2.1 CLO3.1	Giảng viên: Thuyết giảng kết hợp hướng dẫn SV làm bài tập hoặc nghiên cứu tình huống. Sinh viên: Nghe giảng; thảo luận về bài tập hoặc tình huống do GV đề ra. Đọc bài và xem bài trước khi lên lớp Thành lập nhóm hoạt động trên lớp và làm bài tập	Một số câu hỏi, bài tập hay tình huống nghiên cứu thảo luận	[1], [2], [3], [4], [5]
7,8	HỢP ĐỒNG TRONG XÂY DỰNG 1. Quy định chung 2. Các thông tin, căn cứ ký kết, nội dung, hồ sơ, và ngôn ngữ sử dụng cho HĐXD 3. Nội dung và khối lượng công việc, yêu cầu chất lượng và tiến độ thực hiện 4. Giá hợp đồng, tạm ứng, thanh toán, quyết toán và thanh lý HĐXD 5. Quyền và nghĩa vụ của các bên tham gia HĐXD 6. Điều chỉnh hợp đồng xây dựng 7. Tạm dừng, chấm dứt, thưởng, phạt do vi phạm HĐXD	CLO1.1 CLO1.2 CLO2.1 CLO3.1	Giảng viên: Thuyết giảng kết hợp đưa ra các ví dụ, bài tập. Kiểm tra tiến trình thực hiện bài tập nhóm của từng nhóm Sinh viên: Học ở lớp: Nghe giảng; làm bài tập, ví dụ do GV đề ra; báo cáo các kết quả thực hiện. Học ở nhà: Đọc bài và xem bài trước khi lên lớp Thành lập nhóm hoạt động làm bài tập nhóm.	Một số câu hỏi, bài tập hay tình huống nghiên cứu thảo luận	[1], [2], [3]
	VI PHẠM, KIẾN NGHI, KHIẾU	CLO1.1 CLO1.2	Giảng viên: Thuyết giảng kết hợp	Một số câu hỏi, bài tập	[1], [2], [3]

Tuần/ buổi học	Nội dung	CĐR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
9,10	NẠI VÀ TRANH CHẤP TRONG ĐẤU THẦU VÀ HDXD 1. Hành vi bị cấm và xử lý vi phạm về đấu thầu; 2. Giải quyết kiến nghị và tranh chấp trong đấu thầu; 3. Khiếu nại và giải quyết tranh chấp hợp đồng xây dựng	CLO2.1 CLO3.1	hướng dẫn SV làm bài tập hoặc nghiên cứu tình huống. Sinh viên: Nghe giảng; thảo luận về bài tập hoặc tình huống do GV đề ra. Đọc bài và xem bài trước khi lên lớp Thành lập nhóm hoạt động trên lớp và làm bài tập	hay tình huống nghiên cứu thảo luận	
10	Thuyết trình + Ôn tập	CLO2.1 CLO2.2 CLO3.1	Giảng viên: Giảng viên: Ôn tập; Nhận xét, đánh giá bài tập, bài kiểm tra hoặc bài thuyết trình. Sinh viên: Học ở lớp: thuyết trình và báo cáo những kết quả từ bài tập lớn Học ở nhà: họp nhóm chuẩn bị bài báo cáo		

Kế hoạch giảng dạy lớp buổi tối (3.0 tiết/buổi)

Tuần/ buổi học	Nội dung	CĐR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1,2	TỔNG QUAN VỀ ĐẤU THẦU VÀ LỰA CHỌN NHÀ THẦU 1. Giới thiệu các khái niệm, thuật ngữ và quy trình chung 2. Tổng quan các quy định trong đấu thầu và lựa chọn nhà thầu 3. Giới thiệu về các hình thức, phương	CLO1.1 CLO1.2 CLO2.1 CLO3.1	Giảng viên: Thuyết giảng kết hợp hướng dẫn SV làm bài tập hoặc nghiên cứu tình huống. Sinh viên: Nghe giảng; thảo luận về bài tập hoặc tình huống do GV đề ra. Đọc bài và xem bài trước khi lên lớp Thành lập nhóm hoạt động trên lớp và làm	Một số câu hỏi, bài tập hay tình huống nghiên cứu thảo luận.	[1], [2], [3]

Tuần/ buổi học	Nội dung	CĐR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	thức lựa chọn nhà thầu 4. Điều kiện trong tổ chức và khi tham gia đấu thầu 5. Giới thiệu về đấu thầu quốc tế tại Việt Nam 6. Giới thiệu về những quy định trong lựa chọn nhà thầu của các tổ chức cho vay		bài tập		
3,4, 5,6,7	TỔ CHỨC ĐẤU THẦU VÀ LỰA CHỌN NHÀ THẦU 1. Lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu 2. Các phương pháp đánh giá trong lựa chọn nhà thầu 3. Quy trình chung lựa chọn nhà thầu cho các loại gói thầu	CLO1.1 CLO1.2 CLO2.1 CLO3.1	Giảng viên: Thuyết giảng kết hợp hướng dẫn SV làm bài tập hoặc nghiên cứu tình huống. Sinh viên: Nghe giảng; thảo luận về bài tập hoặc tình huống do GV đề ra. Đọc bài và xem bài trước khi lên lớp Thành lập nhóm hoạt động trên lớp và làm bài tập	Một số câu hỏi, bài tập hay tình huống nghiên cứu thảo luận	[1], [2], [3]
7,8,9	TỔNG QUAN CHUNG VỀ HỢP ĐỒNG 1. Khái niệm về hợp đồng 2. Giao kết hợp đồng 3. Thực hiện, sửa đổi, chấm dứt hợp đồng 4. Một số hợp đồng thông dụng 5. Mẫu hợp đồng theo thông lệ quốc tế	CLO1.1 CLO1.2 CLO2.1 CLO3.1	Giảng viên: Thuyết giảng kết hợp hướng dẫn SV làm bài tập hoặc nghiên cứu tình huống. Sinh viên: Nghe giảng; thảo luận về bài tập hoặc tình huống do GV đề ra. Đọc bài và xem bài trước khi lên lớp Thành lập nhóm hoạt động trên lớp và làm bài tập	Một số câu hỏi, bài tập hay tình huống nghiên cứu thảo luận	[1], [2], [3], [4], [5]
	HỢP ĐỒNG TRONG XÂY DỰNG 1. Quy định chung 2. Các thông tin, căn cứ ký kết, nội	CLO1.1 CLO1.2 CLO2.1 CLO3.1	Giảng viên: Thuyết giảng kết hợp đưa ra các ví dụ, bài tập. Kiểm tra tiến trình thực hiện bài tập nhóm của từng nhóm	Một số câu hỏi, bài tập hay tình huống nghiên cứu thảo luận	[1], [2], [3]

Tuần/ buổi học	Nội dung	CĐR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
9,10, 11,12	<p>dung, hồ sơ, và ngôn ngữ sử dụng cho HĐXD</p> <p>3. Nội dung và khối lượng công việc, yêu cầu chất lượng và tiến độ thực hiện</p> <p>4. Giá hợp đồng, tạm ứng, thanh toán, quyết toán và thanh lý HĐXD</p> <p>5. Quyền và nghĩa vụ của các bên tham gia HĐXD</p> <p>6. Điều chỉnh hợp đồng xây dựng</p> <p>7. Tạm dừng, chấm dứt, thưởng, phạt do vi phạm HĐXD</p>		<p>Sinh viên:</p> <p>Học ở lớp: Nghe giảng; làm bài tập, ví dụ do GV đề ra; báo cáo các kết quả thực hiện.</p> <p>Học ở nhà: Đọc bài và xem bài trước khi lên lớp</p> <p>Thành lập nhóm hoạt động làm bài tập nhóm.</p>		
13,14	<p>VI PHẠM, KIẾN NGHỊ, KHIẾU NẠI VÀ TRANH CHẤP TRONG ĐẦU THẦU VÀ HĐXD</p> <p>1. Hành vi bị cấm và xử lý vi phạm về đấu thầu;</p> <p>2. Giải quyết kiến nghị và tranh chấp trong đấu thầu;</p> <p>3. Khiếu nại và giải quyết tranh chấp hợp đồng xây dựng</p>	<p>CLO1.1</p> <p>CLO1.2</p> <p>CLO2.1</p> <p>CLO3.1</p>	<p>Giảng viên:</p> <p>Thuyết giảng kết hợp hướng dẫn SV làm bài tập hoặc nghiên cứu tình huống.</p> <p>Sinh viên:</p> <p>Nghe giảng; thảo luận về bài tập hoặc tình huống do GV đề ra.</p> <p>Đọc bài và xem bài trước khi lên lớp</p> <p>Thành lập nhóm hoạt động trên lớp và làm bài tập</p>	<p>Một số câu hỏi, bài tập hay tình huống nghiên cứu thảo luận</p>	<p>[1], [2], [3]</p>
15	<p>Thuyết trình + Ôn tập</p>	<p>CLO2.1</p> <p>CLO2.2</p> <p>CLO3.1</p>	<p>Giảng viên:</p> <p>Giảng viên:</p> <p>Ôn tập;</p> <p>Nhận xét, đánh giá bài tập, bài kiểm tra hoặc bài thuyết trình.</p> <p>Sinh viên:</p> <p>Học ở lớp: thuyết trình và báo cáo những kết quả từ bài tập lớn</p> <p>Học ở nhà: họp nhóm chuẩn bị bài báo cáo</p>		

4. Quy định của môn học

- Quy định về đạt điểm quá trình: Sinh viên nộp bài tập được giao đúng hạn và có mặt đúng giờ quy định để làm bài kiểm tra. Đồng thời cá nhân mỗi sinh viên cần tham gia, chủ động và tích cực trong nghe giảng, thảo luận và làm việc nhóm trong các hoạt động trên lớp.
- Nội quy lớp học: Sinh viên cần tuân theo nội quy của Trường Đại học Mở Tp. Hồ Chí Minh.