

BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO
MINISTRY OF EDUCATION AND TRAINING
TRƯỜNG ĐẠI HỌC MỞ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
HO CHI MINH CITY OPEN UNIVERSITY

ĐỀ CƯƠNG MÔN HỌC
COURSE SPECIFICATION

I. Thông tin tổng quát - General information

1. Tên môn học tiếng Việt/ Course title in Vietnamese: Pháp Luật Đại Cương Trong Hoạt Động Xây Dựng

Mã môn học/Course code: CMAN6211

2. Tên môn học tiếng Anh/ Course title in English: Fundamentals of Construction Law

3. Phương thức giảng dạy/Mode of delivery:

Trực tiếp/FTF Trực tuyến/Online Kết hợp/Blended

4. Ngôn ngữ giảng dạy/Language(s) for instruction:

Tiếng Việt/Vietnamese Tiếng Anh/English Cả hai/Both

5. Thuộc khối kiến thức/kỹ năng/ Knowledge/Skills:

Giáo dục đại cương/General Kiến thức chuyên ngành/Major

Kiến thức cơ sở/Foundation Kiến thức bổ trợ/Additional

Kiến thức ngành/Discipline Đồ án/Khóa luận tốt

nghiệp/Graduation thesis

6. Số tín chỉ/Credits

Tổng số/Total	Lý thuyết/Theory	Thực hành/Practice	Số giờ tự học/Self-study
2	2	0	70

7. Phụ trách môn học-Administration of the course

a) Khoa/Ban/Bộ môn/Faculty/Division: Khoa Xây Dựng

b) Giảng viên/Academics: ThS Trần Thúc Tài

c) Địa chỉ email liên hệ/Email: tai.tt@ou.edu.vn

d) Phòng làm việc/Room: P.705, ĐH Mở Tp.HCM, 35-37 Hồ Hảo Hớn, TP.HCM

II. Thông tin về môn học-Course overview

1. Mô tả môn học/Course description:

Học phần cung cấp cho SV những kiến thức cơ bản về Pháp luật xây dựng, như: quy hoạch, xây dựng dự án, khảo sát, quản lý công trình, hợp đồng trong xây dựng. Nội dung chính của học phần: Khái niệm cơ bản về Luật Xây Dựng, quản lý nhà nước về xây dựng, quy hoạch, khảo sát, thiết kế, thi công xây dựng công trình, quản lý kỹ thuật và quản lý chất lượng công trình, hợp đồng trong xây dựng, những lỗi vi phạm thường gặp trong xây dựng.

2. Môn học điều kiện/Requirements:

STT/No.	Môn học điều kiện/ Requirements	Mã môn học/Code
1.	Môn tiên quyết/Pre-requisites	
	Không yêu cầu	
2.	Môn học trước/Preceding courses	
	Không yêu cầu	
3.	Môn học song hành/Co-courses	
	Không yêu cầu	

3. Mục tiêu môn học/Course objectives

Mục tiêu môn học/ Course objectives	Mô tả - Description	CĐR CTĐT phân bổ cho môn học - PLOs
CO1	Học phần nhằm giúp sinh viên có nhận thức cơ bản về pháp luật xây dựng; hình thành cho sinh viên ý thức tự giác tuân thủ pháp luật khi hành nghề xây dựng. - Giải thích được các khái niệm, các thuật ngữ pháp lý cơ bản về hoạt động xây dựng. - Trình bày được những nội dung cơ bản trong các bài học, biết liên hệ thực tiễn và ứng dụng kiến thức đã học vào công việc liên quan đến hoạt động xây dựng sau khi tốt nghiệp;	PLO2 PLO4

CO2	<ul style="list-style-type: none"> - Vận dụng kiến thức đã học vào trong việc xử lý các vấn đề liên quan đến pháp luật xây dựng tại nơi làm việc; - Biết phân biệt tính hợp pháp, không hợp pháp của các hành vi liên quan đến hoạt động xây dựng; - Có khả năng tuyên truyền, tư vấn cho người khác trong việc tuân thủ pháp luật nói chung, pháp luật về xây dựng nói riêng. 	PLO7
CO3	<ul style="list-style-type: none"> - Thể hiện ý thức công dân, tôn trọng pháp luật, rèn luyện tác phong sống và làm việc theo pháp luật; biết lựa chọn hành vi và khẳng định sự tự chủ của mình trong lao động, trong cuộc sống hàng ngày 	PLO9

4. Chuẩn đầu ra (CĐR) môn học – Course learning outcomes (CLOs)

Học xong môn học này, sinh viên có khả năng

Mục tiêu môn học/Course objectives	CĐR môn học (CLO)	Mô tả CĐR -Description
CO1	CLO1.1	SV phân tích kiến thức cơ bản về khái niệm, thuật ngữ luật xây dựng. Đánh giá được vai trò quan trọng của pháp luật xây dựng.
	CLO1.2	SV phân biệt được quản lý nhà nước về xây dựng với quản lý kinh tế liên quan đến hoạt động xây dựng. Xác định được thẩm quyền thực hiện các thủ tục hành chính về xây dựng
	CLO1.3	SV phân tích được các quy định pháp luật về quy hoạch và thủ tục quy hoạch xây dựng. Phân biệt được sự khác nhau trong việc lập quy hoạch vùng, đô thị, nông thôn và khu chức năng đặc thù.
	CLO1.4	SV phân tích và vận dụng được các quy phạm pháp luật về dự án đầu tư xây dựng trong hành nghề xây dựng.
	CLO1.5	SV phân tích và vận dụng được các quy phạm pháp luật về khảo sát, thiết kế xây dựng để vận dụng trong hành nghề. Tư vấn được các thủ tục pháp lý cơ bản trong khảo sát và thiết kế xây dựng

CO2	CLO2.1	SV phân biệt được các quy phạm pháp luật về xây dựng và quản lý kỹ thuật xây dựng. Tư vấn được thủ tục pháp lý cơ bản khi xin giấy phép xây dựng.
	CLO2.2	SV vận dụng được các kiến thức PL về đấu thầu và giao kết hợp đồng xây dựng trong hành nghề; Tư vấn được những kiến thức thông thường về đấu thầu và hợp đồng xây dựng.
CO3	CLO3.1	SV vận dụng được các quy định về điều kiện để hành nghề xây dựng. SV có khả năng chứng minh hành vi vi phạm hành chính trong xây dựng và xác định được thẩm quyền xử lý VPHC. SV vận dụng được các phương thức giải quyết tranh chấp trong xây dựng trong thực tiễn hành nghề.

Ma trận tích hợp giữa chuẩn đầu ra của môn học và chuẩn đầu ra của CTĐT

CLOs	PLO1	PLO2	PLO3	PLO4	PLO5	PLO6	PLO7	PLO8	PLO9
1.1		3		4					
1.2				4					
1.3				4					
1.4				3					
1.5				3					
2.1							4		
2.2							4		
3.1									4

1: Không đáp ứng

4: Đáp ứng nhiều

2: Ít đáp ứng

5: Đáp ứng rất nhiều

3: Đáp ứng trung bình

5. Học liệu – Textbooks and materials

a) Giáo trình-Textbooks

Sách, giáo trình chính

[1] Luật Xây Dựng (Luật số 50/2014/QH13), và Luật Sửa Đổi, Bổ Sung Một Số Điều Của Luật Xây Dựng (Luật số 62/2020/QH14)

Link1: <http://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-van-ban-goc.aspx?ItemID=36867>

Link2: <http://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-van-ban-goc.aspx?ItemID=144268>

b) Tài liệu tham khảo /Other materials

[2] Bùi mạnh Hùng, Lê Kiều (2014). Giáo Trình Pháp Luật Về Xây Dựng - NXB Xây Dựng, có tại Thư viện, [38468]

[3] Construction Law In Vietnam (QH13 and QH14) - tài liệu tiếng Anh:

Link1: <https://vanbanphapluat.co/law-no-50-2014-qh13-on-the-construction>

Link2: <https://vanbanphapluat.co/law-62-2020-qh14-amendments-to-construction-law>

6. Đánh giá môn học/Student assessment

Thành phần đánh giá/Type of assessment	Bài đánh giá Assessment methods	Thời điểm Assesment time	CĐR môn học/CLOs	Tỷ lệ % Weight %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
A1. Đánh giá giữa kỳ	Các nội dung liên quan đến các chương 1,2,3,4,5	Kết thúc chương 5	CLO1.1 CLO1.2 CLO2.1 CLO3.1	50%
A2. Đánh giá cuối kỳ	Nội dung toàn bộ môn học	Cuối học kỳ	CLO1.1 CLO1.2 CLO2.1 CLO1.3 CLO1.4 CLO1.5 CLO2.2 CLO3.1	50%
Tổng cộng				100%

7. Kế hoạch giảng dạy (Tỷ lệ trực tuyến 5/30)/Teaching schedule:

Tuần/bu ôi học Week Section	Nội dung Content	CDR môn học CLOs	Hoạt động dạy và học/Teaching and learning						Bài đánh giá Student assessment	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo Textbooks and materials
			Tự học/Self-study		Trực tiếp/FTF		Trực tuyến (nếu có)/Online (if any)			
					Lý thuyết/Theory		Lý thuyết/Theory			
			Hoạt động Activity	Số tiết	Hoạt động Activity	Số tiết Periods	Hoạt động Activity	Số tiết Periods		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	
1	<p>Giới thiệu về môn học (1 tiết)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thông tin Thầy/Cô - Các vấn đề liên quan đến môn học - Nội dung môn học - Tài liệu tham khảo - Hướng dẫn cách học, chi tiết cách đánh giá môn học <p>Chương 1: Khái niệm cơ bản về Luật Xây Dựng</p> <ul style="list-style-type: none"> - Giới thiệu Luật xây dựng - Những khái niệm cơ bản về hoạt động xây dựng <p>Chương 2: Quản lý Nhà nước về Xây dựng.</p> <p>2.1 Khái niệm quản lý nhà nước về XD 2.2 Nguyên tắc quản lý nhà nước về XD 2.3 Chủ thể quản lý nhà nước về xây dựng</p> <p>Hình thức và phương pháp quản lý nhà nước về xây dựng</p>	CLO1.1 CLO1.2 CLO1.3	SV truy cập LMS, ôn tập chương 1, 2 viết các kết quả thảo luận nhóm thành văn liệu, đọc trước chương 3	10	<p>Giảng viên:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tự giới thiệu - Tổng hợp danh sách cá nhân - Giới thiệu qua đề cương môn học, chi tiết qui định, tài liệu... - Giải thích các hoạt động cá nhân <p>Sinh viên:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nghe giảng; Tự giới thiệu; Tải các tài liệu LMS; - Tìm và đọc tài liệu tham khảo <p>Giảng viên thuyết giảng kết hợp trình chiếu các slide nội dung thuộc chương 1,2 Giảng viên đưa ra các bài tập tình huống cho SV thảo luận nhóm</p> <p>Sinh viên:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Học lý thuyết; Thực hiện thảo luận, lập nhóm trao đổi - Trình bày nội dung <p>Số tiết 5</p>			Câu hỏi lý thuyết và các tình huống phân tích trong bài kiểm tra A1	[1], [2], [3]	
2	<p>Chương 3: Quy hoạch xây dựng.</p> <p>3.1. Khái niệm, đặc điểm của quy hoạch XD. 3.2. Quy định chung về quy hoạch xây dựng 3.3. Quy hoạch đô thị, vùng, nông thôn và khu chức năng đặc thù</p>	CLO1.1 CLO1.2 CLO1.3 CLO1.4	SV truy cập LMS, ôn tập chương 1, 2 viết các kết quả thảo luận nhóm thành	10	<p>Sinh viên:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nghe giảng; Tự giới thiệu; Tải các tài liệu LMS; - Tìm và đọc tài liệu tham khảo <p>Giảng viên thuyết giảng kết hợp trình chiếu các slide nội dung thuộc chương 3,4</p>			Câu hỏi lý thuyết và các tình huống phân tích trong bài kiểm tra A1	[1], [2], [3]	

Tuần/bu ôi học Week Section	Nội dung Content	CĐR môn học CLOs	Hoạt động dạy và học/Teaching and learning						Bài đánh giá Student assessment	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo Textbooks and materials
			Tự học/Self-study		Trực tiếp/FTF		Trực tuyến (nếu có)/Online (if any)			
					Lý thuyết/Theory		Lý thuyết/Theory			
			Hoạt động Activity	Số tiết	Hoạt động Activity	Số tiết Periods	Hoạt động Activity	Số tiết Periods		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(9)	(10)			
	<p>Thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng</p> <p>Chương 4: Dự án đầu tư xây dựng</p> <p>4.1. Khái niệm, yêu cầu của dự án đầu tư XD</p> <p>4.2. Điều kiện, thủ tục lập dự án đầu tư XD</p> <p>4.3 Nội dung, hình thức quản lý dự án đầu tư XD</p>		văn liệu, đọc trước chương 3,4		<p>Giảng viên đưa ra các bài tập tình huống cho SV thảo luận nhóm</p> <p>Sinh viên:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Học lý thuyết; Thực hiện thảo luận, lập nhóm trao đổi - Trình bày nội dung <p>Số tiết 5</p>					
3	<p>Chương 5: Khảo sát và thiết kế xây dựng</p> <p>5.1. Các quy định về khảo sát XD</p> <p>5.2 Các quy định về thiết kế xây dựng</p> <p>Chương 6: Xây dựng công trình và quản lý kỹ thuật chất lượng công trình.</p> <p>6.1. Giấy phép xây dựng</p> <p>6.2. Giải phóng mặt bằng</p> <p>6.3. Thi công công trình xây dựng</p> <p>Giám sát xây dựng</p>	CLO1.1 CLO1.2 CLO1.3 CLO1.5 CLO2.1	SV truy cập LMS, ôn tập chương 3,4 viết các kết quả thảo luận nhóm thành văn liệu, đọc trước chương 5,6	10	<p>Sinh viên:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nghe giảng; Tự giới thiệu; Tải các tài liệu LMS; - Tìm và đọc tài liệu tham khảo <p>Giảng viên thuyết giảng kết hợp trình chiếu các slide nội dung thuộc chương 5,6</p> <p>Giảng viên đưa ra các bài tập tình huống cho SV thảo luận nhóm</p> <p>Sinh viên:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Học lý thuyết; Thực hiện thảo luận, lập nhóm trao đổi - Trình bày nội dung <p>Số tiết 5</p>		Câu hỏi lý thuyết và các tình huống phân tích trong bài kiểm tra A1 Và bài thi A2	[1], [2], [3]		
4	<p>Chương 7: Lựa chọn nhà thầu và Hợp đồng xây dựng.</p> <p>7.1. Lựa chọn thầu trong hoạt động xây dựng</p> <p>7.2. Những quy định pháp luật về hợp đồng xây dựng</p> <p>Chương 8:</p>	CLO1.1 CLO1.2 CLO1.3 CLO2.1 CLO2.2	SV truy cập LMS, ôn tập chương 5,6 viết các kết quả thảo luận nhóm thành	10	<p>Sinh viên:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nghe giảng; Tự giới thiệu; Tải các tài liệu LMS; - Tìm và đọc tài liệu tham khảo <p>Giảng viên thuyết giảng kết hợp trình chiếu các slide nội dung thuộc chương 7,8</p>		Câu hỏi lý thuyết và các tình huống phân tích trong bài thi A2	[1], [2], [3]		

Tuần/bu ổi học Week Section	Nội dung Content	CĐR môn học CLOs	Hoạt động dạy và học/Teaching and learning						Bài đánh giá Student assessment	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo Textbooks and materials
			Tự học/Self-study		Trực tiếp/FTF		Trực tuyến (nếu có)/Online (if any)			
					Lý thuyết/Theory		Lý thuyết/Theory			
			Hoạt động Activity	Số tiết	Hoạt động Activity	Số tiết Periods	Hoạt động Activity	Số tiết Periods		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(9)	(10)			
	Hành nghề xây dựng. 8.1. Điều kiện hành nghề xây dựng 8.2 Các hình thức hành nghề xây dựng	CLO3.1	văn liệu, đọc trước chương 7,8		Giảng viên đưa ra các bài tập tình huống cho SV thảo luận nhóm Sinh viên: - Học lý thuyết; Thực hiện thảo luận, lập nhóm trao đổi - Trình bày nội dung Số tiết 5					
5	Chương 9: Tranh chấp và vi phạm trong xây dựng (4,5 tiết) 9.1. Vi phạm pháp luật trong xây dựng 9.2. Tranh chấp và giải quyết tranh chấp trong hoạt động xây dựng	CLO1.1 CLO1.2 CLO1.3 CLO2.1 CLO2.2 CLO3.1	SV truy cập LMS, ôn tập chương 7,8 viết các kết quả thảo luận nhóm thành văn liệu, đọc trước chương 9	15		Sinh viên: - Nghe giảng; Tải các tài liệu LMS; - Tìm và đọc tài liệu tham khảo Giảng viên thuyết giảng kết hợp trình chiếu các slide nội dung thuộc chương 9 Giảng viên đưa ra các bài tập tình huống cho SV thảo luận nhóm Sinh viên: - Học lý thuyết; Thực hiện thảo luận, lập nhóm trao đổi - Trình bày nội dung Số tiết 5	Câu hỏi lý thuyết và các tình huống phân tích trong bài thi A2	[1], [2], [3]		
6	Chương 10: Ôn Tập Tổng quan về Luật Xây	CLO1.1 CLO1.2	<u>Tự học:</u> SV truy	15	Giảng viên thuyết giảng kết hợp trình chiếu các slide nội dung ôn		Câu hỏi lý thuyết và các	[1], [2], [3]		

Tuần/bu ổi học Week Section	Nội dung Content	CDR môn học CLOs	Hoạt động dạy và học/Teaching and learning						Bài đánh giá Student assessment	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo Textbooks and materials	
			Tự học/Self-study		Trực tiếp/FTF		Trực tuyến (nếu có)/Online (if any)				
					Lý thuyết/Theory		Lý thuyết/Theory				
			Hoạt động Activity	Số tiết	Hoạt động Activity	Số tiết Periods	Hoạt động Activity	Số tiết Periods			
(1)	(2)	(3)	(4)		(5)		(6)		(9)	(10)	
	Dụng (4,5 tiết) 10.1. Giải đáp những thắc mắc của SV về Luật Xây Dựng. 10.2. Trọng tâm ôn thi cuối kỳ.	CLO1.3 CLO1.4 CLO1.5 CLO2.1 CLO2.2 CLO3.1	cập LMS, ôn tập chương 10, viết các kết quả thảo luận nhóm thành văn liệu, tổng hợp văn liệu, ôn tập tổng thể môn học		tập môn học Giảng viên tổng kết đánh giá phần thảo luận nhóm, công bố điểm quá trình.					tình huống phân tích trong bài thi A2	
Tổng cộng/Total: Trực tiếp: 25 tiết và Blended: 5 tiết, các nội dung màu đỏ.				70	25		5				

Ghi chú: Kế hoạch này được xếp theo lịch 5 tiết/buổi; nếu lớp tối thì xếp 3 tiết/buổi x 10 buổi = 30 tiết và các nội dung không đổi.

8. Ma trận tích hợp giữa chuẩn đầu ra của môn học và phương pháp giảng dạy – phương pháp đánh giá

Tuần/buổi học Week Section	Nội dung Content	CĐR môn học CLOs	Hình thức dạy học Teaching and learning methods	Hình thức đánh giá Student assessment
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	<p>Giới thiệu về môn học (1 tiết)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thông tin Thầy/Cô - Các vấn đề liên quan đến môn học - Nội dung môn học - Tài liệu tham khảo - Hướng dẫn cách học, chi tiết cách đánh giá môn học <p>Chương 1: Khái niệm cơ bản về Luật Xây Dựng</p> <ul style="list-style-type: none"> - Giới thiệu Luật xây dựng - Những khái niệm cơ bản về hoạt động xây dựng <p>Chương 2: Quản lý Nhà nước về Xây dựng.</p> <ul style="list-style-type: none"> 2.4 Khái niệm quản lý nhà nước về XD 2.5 Nguyên tắc quản lý nhà nước về XD 2.6 Chủ thể quản lý nhà nước về xây dựng <p>Hình thức và phương pháp quản lý nhà nước về xây dựng</p>	CLO1.1 CLO1.2 CLO1.3	<p>Giảng viên:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tự giới thiệu - Tổng hợp danh sách cá nhân - Giới thiệu qua đề cương môn học, chi tiết qui định, tài liệu... - Giải thích các hoạt động cá nhân <p>Sinh viên:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nghe giảng; Tự giới thiệu; Tải các tài liệu LMS; - Tìm và đọc tài liệu tham khảo <p>Giảng viên thuyết giảng kết hợp trình chiếu các slide nội dung thuộc chương 1,2</p> <p>Giảng viên đưa ra các bài tập tình huống cho SV thảo luận nhóm</p> <p>Sinh viên:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Học lý thuyết; Thực hiện thảo luận, lập nhóm trao đổi - Trình bày nội dung <p>Số tiết 5</p>	Câu hỏi lý thuyết và các tình huống phân tích trong bài kiểm tra A1
2	<p>Chương 3: Quy hoạch xây dựng.</p> <ul style="list-style-type: none"> 3.4. Khái niệm, đặc điểm của quy hoạch XD. 3.5. Quy định chung về quy hoạch xây dựng 3.6. Quy hoạch đô thị, vùng, nông thôn và khu chức năng đặc thù <p>Thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng</p> <p>Chương 4: Dự án đầu tư xây dựng</p> <ul style="list-style-type: none"> 4.3. Khái niệm, yêu cầu của dự án đầu tư XD 4.4. Điều kiện, thủ tục lập dự án đầu tư XD 4.3 Nội dung, hình thức quản lý dự án đầu tư XD 	CLO1.1 CLO1.2 CLO1.3 CLO1.4	<p>Sinh viên:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nghe giảng; Tự giới thiệu; Tải các tài liệu LMS; - Tìm và đọc tài liệu tham khảo <p>Giảng viên thuyết giảng kết hợp trình chiếu các slide nội dung thuộc chương 3,4</p> <p>Giảng viên đưa ra các bài tập tình huống cho SV thảo luận nhóm</p> <p>Sinh viên:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Học lý thuyết; Thực hiện thảo luận, lập nhóm trao đổi - Trình bày nội dung <p>Số tiết 5</p>	Câu hỏi lý thuyết và các tình huống phân tích trong bài kiểm tra A1
3	<p>Chương 5: Khảo sát và thiết kế xây dựng</p> <ul style="list-style-type: none"> 5.2. Các quy định về khảo sát XD 5.2 Các quy định về thiết kế xây dựng <p>Chương 6: Xây dựng công trình và quản lý kỹ thuật chất lượng công trình.</p> <ul style="list-style-type: none"> 6.4. Giấy phép xây dựng 6.5. Giải phóng mặt bằng 6.6. Thi công công trình xây dựng <p>Giám sát xây dựng</p>	CLO1.1 CLO1.2 CLO1.3 CLO1.5 CLO2.1	<p>Sinh viên:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nghe giảng; Tự giới thiệu; Tải các tài liệu LMS; - Tìm và đọc tài liệu tham khảo <p>Giảng viên thuyết giảng kết hợp trình chiếu các slide nội dung thuộc chương 5,6</p> <p>Giảng viên đưa ra các bài tập tình huống cho SV thảo luận nhóm</p> <p>Sinh viên:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Học lý thuyết; Thực hiện thảo luận, lập nhóm trao đổi - Trình bày nội dung <p>Số tiết 5</p>	Câu hỏi lý thuyết và các tình huống phân tích trong bài kiểm tra A1 Và bài thi A2
4	<p>Chương 7: Lựa chọn nhà thầu và Hợp đồng xây dựng.</p> <ul style="list-style-type: none"> 7.1. Lựa chọn thầu trong hoạt động xây dựng 7.2. Những quy định pháp luật về hợp đồng xây dựng <p>Chương 8: Hành nghề xây dựng.</p> <ul style="list-style-type: none"> 8.2. Điều kiện hành nghề xây dựng 8.2 Các hình thức hành nghề xây dựng 	CLO1.1 CLO1.2 CLO1.3 CLO2.1 CLO2.2 CLO3.1	<p>Sinh viên:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nghe giảng; Tự giới thiệu; Tải các tài liệu LMS; - Tìm và đọc tài liệu tham khảo <p>Giảng viên thuyết giảng kết hợp trình chiếu các slide nội dung thuộc chương 7,8</p> <p>Giảng viên đưa ra các bài tập tình huống cho SV thảo luận nhóm</p> <p>Sinh viên:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Học lý thuyết; Thực hiện thảo luận, lập nhóm trao đổi - Trình bày nội dung <p>Số tiết 5</p>	Câu hỏi lý thuyết và các tình huống phân tích trong bài thi A2
5	<p>Chương 9: Tranh chấp và vi phạm trong xây</p>	CLO1.1 CLO1.2	<p>Sinh viên:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nghe giảng; Tải các tài liệu LMS; - 	Câu hỏi lý thuyết và các tình huống phân

Tuần/buổi học Week Section	Nội dung Content	CĐR môn học CLOs	Hình thức dạy học Teaching and learning methods	Hình thức đánh giá Student assessment
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	dựng (4,5 tiết) 9.3. Vi phạm pháp luật trong xây dựng 9.4. Tranh chấp và giải quyết tranh chấp trong hoạt động xây dựng	CLO1.3 CLO2.1 CLO2.2 CLO3.1	<p>Tìm và đọc tài liệu tham khảo</p> <p>Giảng viên thuyết giảng kết hợp trình chiếu các slide nội dung thuộc chương 9</p> <p>Giảng viên đưa ra các bài tập tình huống cho SV thảo luận nhóm</p> <p>Sinh viên:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Học lý thuyết; Thực hiện thảo luận, lập nhóm trao đổi - Trình bày nội dung <p>Số tiết 5</p>	tích trong bài thi A2
6	Chương 10: Ôn Tập Tổng quan về Luật Xây Dựng (4,5 tiết) 10.3. Giải đáp những thắc mắc của SV về Luật Xây Dựng. 10.4. Trọng tâm ôn thi cuối kỳ.	CLO1.1 CLO1.2 CLO1.3 CLO1.4 CLO1.5 CLO2.1 CLO2.2 CLO3.1	<p>Giảng viên thuyết giảng kết hợp trình chiếu các slide nội dung ôn tập môn học</p> <p>Giảng viên tổng kết đánh giá phần thảo luận nhóm, công bố điểm quá trình.</p>	Câu hỏi lý thuyết và các tình huống phân tích trong bài thi A2

8. Quy định của môn học/Course policy

- Quy định về nộp bài tập, bài kiểm tra: Sinh viên tham gia các bài kiểm tra quá trình đầy đủ, đúng giờ, hoặc nộp bài tập tính điểm quá trình đúng thời hạn.
- Quy định về chuyên cần: giảng viên căn cứ vào dữ liệu điểm danh của ban cán sự lớp, sinh viên học tập chuyên cần có tham gia thảo luận trả lời câu hỏi hoặc giải bài tập trên lớp được cộng điểm quá trình.
- Quy định về cấm thi: sinh viên phải có điểm giữa kỳ (>0) mới được dự thi, trường hợp sinh viên không tham gia kiểm tra quá trình, không nộp bài tập tính điểm quá trình, hoặc bị 0 điểm quá trình sẽ bị cấm thi.
- Nội quy lớp học: Sinh viên cần tuân theo nội quy của Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh.