

BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO
MINISTRY OF EDUCATION AND TRAINING
TRƯỜNG ĐẠI HỌC MỞ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
HO CHI MINH CITY OPEN UNIVERSITY

ĐỀ CƯƠNG MÔN HỌC
COURSE SPECIFICATION

I. Thông tin tổng quát - General information

1. Tên môn học tiếng Việt/ Course title in Vietnamese:

Phân tích hoạt động sản xuất kinh doanh xây dựng

Mã môn học/Course code: CMAN3207

2. Tên môn học tiếng Anh/ Course title in English:

Operations Analysis for Construction Business Management

3. Phương thức giảng dạy/Mode of delivery:

Trực tiếp/FTF Trực tuyến/Online Kết hợp/Blended

4. Ngôn ngữ giảng dạy/Language(s) for instruction:

Tiếng Việt/Vietnamese Tiếng Anh/English Cả hai/Both

5. Thuộc thành phần kiến thức/kỹ năng/ Knowledge/Skills:

Giáo dục đại cương/General Kiến thức chuyên ngành/Major

Kiến thức cơ sở/Foundation Kiến thức bổ trợ/Additional

Kiến thức ngành/Discipline Đồ án/Khóa luận tốt nghiệp/Graduation thesis

6. Số tín chỉ/Credits

Tổng số/Total	Lý thuyết/Theory	Thực hành/Practice	Số giờ tự học/Self-study
2	2	0	70

7.

7. Phụ trách môn học-Administration of the course

a) Khoa/Bộ môn/Faculty/Division: Bộ Môn Quản Lý Dự Án & Xây Dựng, Khoa XD

b) Giảng viên/Academics: : TS. Nguyễn Thanh Phong, MBA. Phan Thanh Phương, NCS.ThS. Võ Đăng Khoa , ThS. Nguyễn Khắc Quân.

c) Địa chỉ email liên hệ/Email: phong.nt@ou.edu.vn, phong.pthanh@ou.edu.vn, khoa.vd@ou.edu.vn, quan.nk@ou.edu.vn

d) Phòng làm việc/Room: Bộ Môn Quản Lý Dự Án & Xây Dựng, P705, Cơ sở Hồ Hảo Hớn, Quận 1

II. Thông tin về môn học-Course overview

1. Mô tả môn học/Course description:

Môn học này cung cấp cho sinh viên các khái niệm, kiến thức cơ bản về phân tích hoạt động sản xuất kinh doanh trong doanh nghiệp xây dựng. Nội dung chính của môn học bao gồm giới thiệu tổng quan và các kỹ thuật sử dụng trong phân tích hoạt động doanh nghiệp; phân tích hình hình doanh thu, chi phí và lợi nhuận và phân tích điểm hòa vốn; khai quát về hệ thống báo cáo tài chính, các tỷ số phân tích báo cáo tài chính và dòng tiền; khái quát về phân tích hiệu quả tài chính của dự án xây dựng. Ngoài ra môn học còn cung cấp kỹ năng quản lý và trang bị một số các kỹ năng mềm cần thiết cho người quản lý trong phân tích hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp xây dựng để có thể ứng dụng nhằm nâng khả năng

giải quyết các các vấn đề trong thực tiễn của học viên.

2. Môn học điều kiện/Requirements:

STT/No.	Môn học điều kiện/ Requirements	Mã môn học/Code
	Môn tiên quyết/Pre-requisites	Không yêu cầu
	Môn học trước/Preceding courses	Không yêu cầu
3.	Môn học song hành/Co-courses	Không yêu cầu

3.

3. Mục tiêu môn học/Course objectives

Mục tiêu môn học/ Course objectives	Mô tả - Description	CĐR CTĐT phân bổ cho môn học - PLOs
CO1	<i>Kiến thức:</i> Nắm được các kiến thức cơ bản về phân tích hoạt động sản xuất kinh doanh xây dựng	PLO4
CO2	<i>Kỹ năng:</i> Sử dụng được các công cụ và phương pháp phân tích hoạt động sản xuất kinh doanh xây dựng	PLO5
CO3	<i>Thái độ:</i> Có năng lực tự chủ và tự chịu trách nhiệm đối với các hoạt động liên quan phân tích hoạt động sản xuất kinh doanh xây dựng	PLO8

4.

4. Chuẩn đầu ra (CĐR) môn học – Course learning outcomes (CLOs)

Học xong môn học này, người học có khả năng

Mục tiêu môn học/Course objectives	CĐR môn học (CLO)	Mô tả CĐR -Description
CO1	CLO1.1	Phân loại các khái niệm, thuật ngữ cơ bản trong hoạt động sản xuất kinh doanh trong xây dựng
CO2	CLO2.1	So sánh và đánh giá được các công cụ và phương pháp trong phân tích hoạt động sản xuất kinh doanh trong xây dựng

Mục tiêu môn học/Course objectives	CĐR môn học (CLO)	Mô tả CĐR -Description
CO1	CLO1.1	Phân loại các khái niệm, thuật ngữ cơ bản trong hoạt động sản xuất kinh doanh trong xây dựng
CO2	CLO2.1	So sánh và đánh giá được các công cụ và phương pháp trong phân tích hoạt động sản xuất kinh doanh trong xây dựng
CO3	CLO3.1	Có khả năng làm việc theo nhóm, ý thức trách nhiệm, tổ chức thực hiện công việc liên quan phân tích hoạt động sản xuất kinh doanh trong xây dựng

Ma trận tích hợp giữa chuẩn đầu ra của môn học và chuẩn đầu ra của chương trình đào tạo:

CLOs	PLO1	PLO2	PLO3	PLO 4	PLO 5	PLO 6	PL O 7	PLO 8	PLO 9
CLO1				4					
CLO2					4				
CLO3								3	

5. Học liệu – Textbooks and materials

a. Giáo trình-Textbooks

[1] Nguyễn Tấn Bình. *Phân Tích Hoạt Động Doanh Nghiệp*. Tp. HCM: Nhà Xuất bản Tổng hợp Tp. HCM, 2011 [16474].

Tài liệu tham khảo (liệt kê tối đa 3 tài liệu tham khảo)/Other materials

2] Stephen A. Ross, Randolph W. Westerfield, Bradford D. Jordan, *Essentials of corporate finance*, McGraw-Hill Education, 2020 [55120]

[3] Steven Peterson. *Construction Accounting and Financial Management, 3rd Edition, Pearson New International Edition*. Harlow, Essex: Pearson Education, 2014 [52079].

b. Phần mềm/Software: Excel/MS Project/QM

6. Đánh giá môn học/Student assessment

Thành phần đánh giá/Type of assessment	Bài đánh giá Assessment methods	Thời điểm Assesment time	CĐR môn học/CLOs	Tỷ lệ % Weight %
(1)	(2)	(3)	(4)	

Thành phần đánh giá/Type of assessment	Bài đánh giá Assessment methods	Thời điểm Assessment time	CĐR môn học/CLOs	Tỷ lệ % Weight %
(1)	(2)	(3)	(4)	
A1. Đánh giá quá trình /Formative assessment	Làm bài kiểm tra trắc nghiệm khách quan hoặc Thuyết trình bài tiểu luận theo nhóm	Trong quá trình học	CLO1.1, CLO2.1, CLO3.1	30%
A2. Đánh giá cuối kỳ /End-of-course assessment	Bao gồm tất cả các nội dung của môn học Bài thi trắc nghiệm khách quan	Cuối học kỳ	CLO1.1, CLO2.1	70%
Tổng cộng/Total				100%

7. Kế hoạch giảng dạy/Teaching schedule:

Tuần/ buổi học Week Section	Nội dung Content	CĐR môn học CLOs	Hoạt động dạy và học/Teaching and learning								Bài đánh giá Student assessment	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo Textbooks and materials
			Tự học/Self-study		Trực tiếp/FTF				Trực tuyến (nếu có)/Online (if any)			
					Lý thuyết/Theory		Thực hành/Practice		Lý thuyết/Theory			
			Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)				
1	Phần 1. TỔNG QUAN VỀ PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG DOANH NGHIỆP XÂY DỰNG 1. Giới thiệu chung 2. Các kỹ thuật sử dụng trong phân tích hoạt động doanh nghiệp, doanh nghiệp xây dựng	CLO1.1. CLO2.1	Đọc tài liệu trên LMS	11,5	Giảng viên: Hướng dẫn sử dụng LMS Thuyết giảng, kết hợp đưa ra các ví dụ, hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu để sinh viên thực hiện trên lớp. Sinh viên: Trên lớp: nghe giảng; làm bài tập, ví dụ, tình huống nghiên cứu do GV đề ra.	5,0					A1, A2	[1,2]
2	Phần 2. PHÂN TÍCH DOANH THU TRONG DOANH NGHIỆP XÂY DỰNG 1. Phân tích chung về tình hình doanh thu 2. Các nhân tố ảnh hưởng đến doanh thu 3. Phân tích dự báo doanh thu	CLO1.1. CLO2.1	Đọc tài liệu trên LMS Ôn tập, làm các câu hỏi trắc nghiệm hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu đã học, đọc trước nội dung phần tiếp theo	11,5	Giảng viên: Thuyết giảng, kết hợp đưa ra các ví dụ, hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu để sinh viên thực hiện trên lớp. Sinh viên: Trên lớp: nghe giảng; làm bài tập, ví dụ, tình huống nghiên cứu do GV đề ra.	5,0					A1, A2	[1,2]
3	Phần 3. PHÂN TÍCH CHI PHÍ TRONG DOANH NGHIỆP XÂY DỰNG 1. Phân loại chi phí 2. Phân tích chung tình hình chi phí 3. Phân tích các khoản mục	CLO1.1. CLO2.1	Đọc tài liệu trên LMS Ôn tập, làm các câu hỏi trắc nghiệm hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu đã học, đọc trước nội dung phần tiếp theo	11,5	Giảng viên: Thuyết giảng, kết hợp đưa ra các ví dụ, hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu để sinh viên thực hiện trên lớp. Sinh viên: Trên lớp: nghe giảng; làm bài tập, ví dụ, tình huống	5,0					A1, A2	[3,4]

Tuần/ buổi học Week Section	Nội dung Content	CĐR môn học CLOs	Hoạt động dạy và học/Teaching and learning								Bài đánh giá Student assessment	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo Textbooks and materials
			Tự học/Self-study		Trực tiếp/FTF				Trực tuyến (nếu có)/Online (if any)			
					Lý thuyết/Theory		Thực hành/Practice		Lý thuyết/Theory			
			Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)				
	chi phí chính				nghiên cứu do GV đề ra.							
4	Phần 4. PHÂN TÍCH LỢI NHUẬN TRONG DOANH NGHIỆP XÂY DỰNG 1. Khái quát về lợi nhuận 2. Phân tích lợi nhuận 3. Ứng dụng phân tích lãi gộp	CLO1.1. CLO2.1	Đọc tài liệu trên LMS; Ôn tập, làm các câu hỏi trắc nghiệm hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu đã học, đọc trước nội dung phân tiếp theo	11,5	Giảng viên: Thuyết giảng, kết hợp đưa ra các ví dụ, hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu để sinh viên thực hiện trên lớp. Sinh viên: Trên lớp: nghe giảng; làm bài tập, ví dụ, tình huống nghiên cứu do GV đề ra.	5,0					A1, A2	[1, 2]

Tuần/ buổi học Week Section	Nội dung Content	CĐR môn học CLOs	Hoạt động dạy và học/Teaching and learning								Bài đánh giá Student assessment	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo Textbooks and materials
			Tự học/Self-study		Trực tiếp/FTF				Trực tuyến (nếu có)/Online (if any)			
					Lý thuyết/Theory		Thực hành/Practice		Lý thuyết/Theory			
			Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods		
(1)	(2)	(3)	(4)		(5)		(6)		(7)		(8)	(9)
5	Phần 5. PHÂN TÍCH ĐIỂM HÒA VỐN 1. Tổng quan điểm hòa vốn 2. Phương pháp xác định điểm hòa vốn 3. Quan hệ điểm hòa vốn và lợi nhuận 4. Điểm hòa vốn thay đổi 5. Hòa vốn trong trường hợp nhiều sản phẩm	CLO1.1. CLO2.1 CLO3.1	Đọc tài liệu trên LMS Ôn tập, làm các câu hỏi trắc nghiệm hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu đã học, đọc trước nội dung phần tiếp theo	11,5					Giảng viên: Thuyết giảng, kết hợp đưa ra các ví du, hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu để sinh viên thực hiện trên lớp. Sinh viên: Trên lớp: nghe giảng; làm bài tập, ví du, tình huống nghiên cứu do GV đề ra.	5,0	A1, A2	[1,2]

Tuần/ buổi học Week Section	Nội dung Content	CĐR môn học CLOs	Hoạt động dạy và học/Teaching and learning								Bài đánh giá Student assessment	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo Textbooks and materials	
			Tự học/Self-study		Trực tiếp/FTF				Trực tuyến (nếu có)/Online (if any)				
					Lý thuyết/Theory		Thực hành/Practice		Lý thuyết/Theory				
			Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods			
(1)	(2)	(3)	(4)		(5)		(6)		(7)		(8)	(9)	
6	Phần 6. PHÂN TÍCH BÁO CÁO TÀI CHÍNH DOANH NGHIỆP XÂY DỰNG 1. Giới thiệu tổng quan 2. Phân tích khái quát tình hình tài chính 3. Phân tích tích dòng tiền 4. Kế hoạch tài chính ngắn hạn	CLO1.1. CLO2.1 CLO3.1	Đọc tài liệu trên LMS Ôn tập, làm các câu hỏi trắc nghiệm hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu đã học, đọc trước nội dung phần tiếp theo	12,5	Giảng viên: Thuyết giảng, kết hợp đưa ra các ví dụ, hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu để sinh viên thực hiện trên lớp. Sinh viên: Trên lớp: nghe giảng; làm bài tập, ví dụ, tình huống nghiên cứu do GV đề ra.	5,0						A1, A2	[1-4]
Tổng cộng/Total				70		25				5	A1, A2	[1-4]	

8. Ma trận tích hợp giữa chuẩn đầu ra của môn học và phương pháp giảng dạy – phương pháp đánh giá

Tuần/bu ổi học Week Section	Nội dung Content	CĐR môn học CLOs	Hình thức dạy học Teaching and learning methods	Hình thức đánh giá Student assessment
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Phần 1. TỔNG QUAN VỀ PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG DOANH NGHIỆP XÂY DỰNG 1. Giới thiệu chung 2. Các kỹ thuật sử dụng trong phân tích hoạt động doanh nghiệp, doanh nghiệp xây dựng	CLO1.1. CLO2.1	GV diễn giảng	Bài kiểm tra trắc nghiệm khách quan
2	Phần 2. PHÂN TÍCH DOANH THU TRONG DOANH NGHIỆP XÂY DỰNG 1. Phân tích chung về tình hình doanh thu 2. Các nhân tố ảnh hưởng đến doanh thu 3. Phân tích dự báo doanh thu	CLO1.1. CLO2.1	GV diễn giảng, SV làm bài tập và tình huống.	Bài kiểm tra trắc nghiệm khách quan
3	Phần 3. PHÂN TÍCH CHI PHÍ TRONG DOANH NGHIỆP XÂY DỰNG 1. Phân loại chi phí 2. Phân tích chung tình hình chi phí 3. Phân tích các khoản mục chi phí chính	CLO1.1. CLO2.1	GV diễn giảng, SV làm bài tập và tình huống.	Bài kiểm tra trắc nghiệm khách quan
4	Phần 4. PHÂN TÍCH LỢI NHUẬN TRONG DOANH NGHIỆP XÂY DỰNG 1. Khái quát về lợi nhuận 2. Phân tích lợi nhuận 3. Ứng dụng phân tích lãi gộp	CLO1.1. CLO2.1	GV diễn giảng, SV làm bài tập và tình huống.	Bài kiểm tra trắc nghiệm khách quan
5	Phần 5. PHÂN TÍCH ĐIỂM HÒA VỐN 1. Tổng quan điểm hòa vốn 2. Phương pháp xác định điểm hòa vốn 3. Quan hệ điểm hòa vốn và lợi nhuận 4. Điểm hòa vốn thay đổi 5. Hòa vốn trong trường hợp nhiều sản phẩm	CLO1.1. CLO2.1 CLO3.1	GV diễn giảng, SV làm bài tập và tình huống.	Bài kiểm tra trắc nghiệm khách quan

Tuần/bu ổi học Week Section	Nội dung Content	CĐR môn học CLOs	Hình thức dạy học Teaching and learning methods	Hình thức đánh giá Student assessment
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
6	Phần 6. PHÂN TÍCH BÁO CÁO TÀI CHÍNH DOANH NGHIỆP XÂY DỰNG 1. Giới thiệu tổng quan 2. Phân tích khái quát tình hình tài chính 3. Phân tích tích dòng tiền 4. Kế hoạch tài chính ngắn hạn	CLO1.1. CLO2.1 CLO3.1	GV diễn giảng, SV làm bài tập và tình huống.	Bài kiểm tra trắc nghiệm khách quan

9. Quy định của môn học/Course policy

Sinh viên cần tuân theo nội quy của Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh.