

BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO
MINISTRY OF EDUCATION AND TRAINING
TRƯỜNG ĐẠI HỌC MỞ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
HO CHI MINH CITY OPEN UNIVERSITY

ĐỀ CƯƠNG MÔN HỌC
COURSE SPECIFICATION

I. Thông tin tổng quát - General information

1. Tên môn học tiếng Việt/ Course title in Vietnamese: Đấu thầu và Hợp đồng trong Xây dựng

Mã môn học/Course code: CMAN3206

2. Tên môn học tiếng Anh/ Course title in English: Construction Procurement and Contract

3. Phương thức giảng dạy/Mode of delivery:

Trực tiếp/FTF Trực tuyến/Online Kết hợp/Blended

4. Ngôn ngữ giảng dạy/Language(s) for instruction:

Tiếng Việt/Vietnamese Tiếng Anh/English Cả hai/Both

5. Thuộc thành phần kiến thức/kỹ năng/ Knowledge/Skills:

Giáo dục đại cương/General Kiến thức chuyên ngành/Major

Kiến thức cơ sở/Foundation Kiến thức bổ trợ/Additional

Kiến thức ngành/Discipline Đồ án/Khóa luận tốt nghiệp/Graduation thesis

6. Số tín chỉ/Credits

Tổng số/Total	Lý thuyết/Theory	Thực hành/Practice	Số giờ tự học/Self-study
2	2	0	70

7.

7. Phụ trách môn học-Administration of the course

a) Khoa/Bộ môn/Faculty/Division: Bộ Môn Quản Lý Dự Án & Xây Dựng, Khoa XD

b) Giảng viên/Academics: : TS. Nguyễn Thanh Phong, MBA. Phan Thanh Phương, NCS.ThS. Võ Đăng Khoa , ThS. Nguyễn Khắc Quân.

c) Địa chỉ email liên hệ/Email: phong.nt@ou.edu.vn, phuong.pthanh@ou.edu.vn, khoa.vd@ou.edu.vn, quan.nk@ou.edu.vn

d) Phòng làm việc/Room: Bộ Môn Quản Lý Dự Án & Xây Dựng, P705, Cơ sở Hồ Hảo Hớn, Quận 1

II. Thông tin về môn học-Course overview

1. Mô tả môn học/Course description:

Môn học này cung cấp cho sinh viên các khái niệm, kiến thức cơ bản về đấu thầu và lựa chọn nhà thầu, và hợp đồng trong hoạt động xây dựng. Nội dung chính của môn học bao gồm giới thiệu tổng quan về đấu thầu và lựa chọn nhà thầu, và hợp đồng theo quy định của Việt Nam và thông lệ quốc tế; nội dung của một kế hoạch lựa chọn nhà thầu, các hình thức, phương thức và quy trình chung trong lựa chọn nhà thầu cho các loại gói thầu; đấu thầu qua mạng; nội dung và quy định thành phần nội dung trong một hợp đồng xây dựng; các vi phạm, kiến nghị, khiếu nại và tranh chấp trong đấu thầu và lựa chọn nhà thầu cũng như trong quản lý hợp đồng xây dựng. Ngoài ra môn học còn cung cấp kỹ năng quản lý và trang bị một số các kỹ năng mềm cần thiết cho người quản lý trong đấu thầu và lựa chọn nhà thầu, và hợp đồng trong hoạt động xây dựng có thể ứng dụng nhằm nâng khả

năng giải quyết các các vấn đề trong thực tiễn của học viên.

2. Môn học điều kiện/Requirements:

STT/No.	Môn học điều kiện/ Requirements	Mã môn học/Code
	Môn tiên quyết/Pre-requisites	Không yêu cầu
	Môn học trước/Preceding courses	Không yêu cầu
3.	Môn học song hành/Co-courses	Không yêu cầu

3.

3. Mục tiêu môn học/Course objectives

Mục tiêu môn học/ Course objectives	Mô tả - Description	CDR CTĐT phân bổ cho môn học - PLOs
CO1	<i>Kiến thức:</i> Có được các kiến thức cơ bản về đấu thầu, lựa chọn nhà thầu và hợp đồng trong xây dựng	PLO4
CO2	<i>Kỹ năng:</i> Sử dụng được các công cụ và quy trình trong hoạt động đấu thầu, lựa chọn nhà thầu và hợp đồng trong xây dựng.	PLO7
CO3	<i>Thái độ:</i> Có ý thức trách nhiệm và đạo đức nghề nghiệp trong đấu thầu và hợp đồng xây dựng	PLO9

4. Chuẩn đầu ra (CDR) môn học – Course learning outcomes (CLOs)

Học xong môn học này, người học có khả năng

Mục tiêu môn học/Course objectives	CDR môn học (CLO)	Mô tả CDR -Description
CO1	CLO1.1	Hiểu và phân biệt các khái niệm, thuật ngữ và nội dung về đấu thầu, lựa chọn nhà thầu và hợp đồng
CO2	CLO2.1	Phân tích được các công cụ và quy trình tổ chức đấu thầu, lựa chọn nhà thầu và quản lý hợp đồng xây dựng
CO3	CLO3.1	Chủ động làm việc nhóm, tôn trọng sự khác biệt, ý thức trách nhiệm và đạo đức nghề nghiệp trong đấu thầu và hợp đồng xây dựng

5. Ma trận tích hợp giữa chuẩn đầu ra của môn học và chuẩn đầu ra của chương trình đào tạo

CLOs	PLO 1	PLO 2	PLO 3	PLO 4	PLO 5	PLO 6	PLO 7	PLO 8	PLO 9
1.1				4					
2.1							4		
3.1									3

5. Học liệu – Textbooks and materials

a. Giáo trình-Textbooks

[1] Bùi Ngọc Toàn. *Quản lý dự án xây dựng – Thiết kế, đấu thầu và các thủ tục trước xây dựng*. Hà Nội: Nhà Xuất bản Xây dựng, 2016. [47794]

b. Tài liệu tham khảo (liệt kê tối đa 3 tài liệu tham khảo)/Other materials

[2] Daniel W. Halpin, Bolivar A. Senior, Gunnar Lucko, *Construction Management*, Johns Wiley & Sons, 2017 [51983].

[3] Hiệp hội quốc tế các nhà thầu tư vấn. *Điều kiện hợp đồng FIDIC: Điều kiện hợp đồng xây dựng, dạng hợp đồng ngắn gọn*. Hà Nội: Nhà Xuất bản Xây dựng, 2011. [19167]

[4] Hiệp hội quốc tế các nhà thầu tư vấn. *Điều kiện hợp đồng FIDIC: Điều kiện hợp đồng nhà máy và thiết kế xây dựng*. Hà Nội: Nhà Xuất bản Xây dựng, 2011. [19166]

c. Phần mềm/Software

6. Đánh giá môn học/Student assessment

Thành phần đánh giá/Type of assessment	Bài đánh giá Assessment methods	Thời điểm Assesment time	CDR môn học/CLOs	Tỷ lệ % Weight %
(1)	(2)	(3)	(4)	
A1. Đánh giá quá trình /Formative assessment	Làm bài kiểm tra trắc nghiệm khách quan	Trong quá trình học	CLO1.1, CLO2.1, CLO3.1	30%
A2. Đánh giá cuối kỳ /End-of-course assessment	Bao gồm tất cả các nội dung của môn học Bài thi trắc nghiệm khách quan	Cuối học kỳ	CLO1.1, CLO2.1	70%
Tổng cộng/Total				100%

7. Kế hoạch giảng dạy (Tỷ lệ trực tuyến Teaching schedule:

Tuần/ buổi học Week Section	Nội dung Content	CĐR môn học CLOs	Hoạt động dạy và học/Teaching and learning								Bài đánh giá Student assessment	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo Textbooks and materials
			Tự học/Self-study		Trực tiếp/FTF				Trực tuyến (nếu có)/Online (if any)			
					Lý thuyết/Theory		Thực hành/Practice		Lý thuyết/Theory			
			Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods		
(1)	(2)	(3)	(4)		(5)		(6)		(7)		(8)	(9)
1	<p>Phần 1. TỔNG QUAN VỀ ĐẦU THẦU VÀ LỰA CHỌN NHÀ THẦU</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Giới thiệu các khái niệm, thuật ngữ và quy trình chung 2. Tổng quan các quy định trong đấu thầu và lựa chọn nhà thầu 3. Giới thiệu về các hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu 4. Điều kiện đối với tổ chức và cá nhân khi tham gia hoạt động đấu thầu 5. Giới thiệu về đấu thầu quốc tế tại Việt Nam 6. Giới thiệu về những quy định trong lựa chọn nhà thầu của các tổ chức cho vay 	CLO1.1, CLO2.1, CLO3.1	Đọc tài liệu trên LMS	11	<p>Giảng viên: Hướng dẫn sử dụng LMS Thuyết giảng, kết hợp đưa ra các ví dụ, hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu để sinh viên thực hiện trên lớp.</p> <p>Sinh viên: Trên lớp: nghe giảng; làm bài tập, ví dụ, tình huống nghiên cứu do GV đề ra.</p>	5,0					A1, A2	[1,2]

Tuần/ buổi học Week Section	Nội dung Content	CĐR môn học CLOs	Hoạt động dạy và học/Teaching and learning								Bài đánh giá Student assessment	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo Textbooks and materials	
			Tự học/Self-study		Trực tiếp/FTF				Trực tuyến (nếu có)/Online (if any)				
					Lý thuyết/Theory		Thực hành/Practice		Lý thuyết/Theory				
			Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods			
(1)	(2)	(3)	(4)		(5)		(6)		(7)		(8)	(9)	
2	Phần 2. TỔ CHỨC ĐẦU THẦU VÀ LỰA CHỌN NHÀ THẦU 1. Lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu 2. Các phương pháp đánh giá trong lựa chọn nhà thầu 3. Quy trình chung lựa chọn nhà thầu cho các loại gói thầu	CLO1.1, CLO2.1, CLO3.1	Đọc tài liệu trên LMS Ôn tập, làm các câu hỏi trắc nghiệm hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu đã học, đọc trước nội dung phần tiếp theo	11	Giảng viên: Thuyết giảng, kết hợp đưa ra các ví dụ, hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu để sinh viên thực hiện trên lớp. Sinh viên: Trên lớp: nghe giảng; làm bài tập, ví dụ, tình huống nghiên cứu do GV đề ra.	5,0						A1, A2	[1,2]

Tuần/ buổi học Week Section	Nội dung Content	CĐR môn học CLOs	Hoạt động dạy và học/Teaching and learning								Bài đánh giá Student assessment	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo Textbooks and materials
			Tự học/Self-study		Trực tiếp/FTF				Trực tuyến (nếu có)/Online (if any)			
					Lý thuyết/Theory		Thực hành/Practice		Lý thuyết/Theory			
			Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods		
(1)	(2)	(3)	(4)		(5)		(6)		(7)		(8)	(9)
3	Phần 3. LỰA CHỌN NHÀ THẦU QUA MẠNG 1. Giới thiệu về lựa chọn nhà thầu qua mạng 2. Giới thiệu Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia và quy trình đăng ký tham gia Hệ thống 3. Nguyên tắc áp dụng lựa chọn nhà thầu qua mạng 4. Quy trình lựa chọn nhà thầu qua mạng	CLO1.1, CLO2.1, CLO3.1	Đọc tài liệu trên LMS Ôn tập, làm các câu hỏi trắc nghiệm hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu đã học, đọc trước nội dung phần tiếp theo	11	Giảng viên: Thuyết giảng, kết hợp đưa ra các ví dụ, hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu để sinh viên thực hiện trên lớp. Sinh viên: Trên lớp: nghe giảng; làm bài tập, ví dụ, tình huống nghiên cứu do GV đề ra.	5,0					A1, A2	[1,2]

Tuần/ buổi học Week Section	Nội dung Content	CĐR môn học CLOs	Hoạt động dạy và học/Teaching and learning								Bài đánh giá Student assessment	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo Textbooks and materials
			Tự học/Self-study		Trực tiếp/FTF				Trực tuyến (nếu có)/Online (if any)			
					Lý thuyết/Theory		Thực hành/Practice		Lý thuyết/Theory			
			Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods		
(1)	(2)	(3)	(4)		(5)		(6)		(7)		(8)	(9)
4	Phần 4. TỔNG QUAN VỀ HỢP ĐỒNG 1. Khái niệm về hợp đồng 2. Giao kết hợp đồng 3. Thực hiện, sửa đổi, chấm dứt hợp đồng 4. Một số hợp đồng thông dụng 5. Mẫu hợp đồng theo thông lệ quốc tế	CLO1.1, CLO2.1, CLO3.1	Đọc tài liệu trên LMS Ôn tập, làm các câu hỏi trắc nghiệm hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu đã học, đọc trước nội dung phần tiếp theo	11	Giảng viên: Thuyết giảng, kết hợp đưa ra các ví dụ, hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu để sinh viên thực hiện trên lớp. Sinh viên: Trên lớp: nghe giảng; làm bài tập, ví dụ, tình huống nghiên cứu do GV đề ra.	5,0					A1, A2	[1,3,4]

Tuần/ buổi học Week Section	Nội dung Content	CĐR môn học CLOs	Hoạt động dạy và học/Teaching and learning								Bài đánh giá Student assessment	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo Textbooks and materials
			Tự học/Self-study		Trực tiếp/FTF				Trực tuyến (nếu có)/Online (if any)			
					Lý thuyết/Theory		Thực hành/Practice		Lý thuyết/Theory			
			Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods		
(1)	(2)	(3)	(4)		(5)		(6)		(7)		(8)	(9)
5	<p>Phần 5. HỢP ĐỒNG TRONG XÂY DỰNG</p> <ol style="list-style-type: none"> Quy định chung Các thông tin, căn cứ ký kết, nội dung, hồ sơ, và ngôn ngữ sử dụng cho HĐXD Nội dung và khối lượng công việc, yêu cầu chất lượng và tiến độ thực hiện Giá hợp đồng, tạm ứng, thanh toán, quyết toán và thanh lý HĐXD Quyền và nghĩa vụ của các bên tham gia HĐXD Điều chỉnh hợp đồng xây dựng Tạm dừng, chấm dứt, thưởng, phạt do vi phạm HĐXD 	CLO1.1, CLO2.1, CLO3.1	<p>Đọc tài liệu trên LMS Ôn tập, làm các câu hỏi trắc nghiệm hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu đã học, đọc trước nội dung phần tiếp theo</p>	11	<p>Giảng viên: Thuyết giảng, kết hợp đưa ra các ví dụ, hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu để sinh viên thực hiện trên lớp.</p> <p>Sinh viên: Trên lớp: nghe giảng; làm bài tập, ví dụ, tình huống nghiên cứu do GV đề ra.</p>	5,0					A1, A2	[1,3,4]

Tuần/ buổi học Week Section	Nội dung Content	CĐR môn học CLOs	Hoạt động dạy và học/Teaching and learning								Bài đánh giá Student assessment	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo Textbooks and materials
			Tự học/Self-study		Trực tiếp/FTF				Trực tuyến (nếu có)/Online (if any)			
					Lý thuyết/Theory		Thực hành/Practice		Lý thuyết/Theory			
			Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods		
(1)	(2)	(3)	(4)		(5)		(6)		(7)		(8)	(9)
6	Phần 6. VI PHẠM, KIẾN NGHỊ, KHIẾU NẠI VÀ TRANH CHẤP TRONG ĐẦU THẦU VÀ HỒXD 1. Hành vi bị cấm và xử lý vi phạm về đầu thầu; 2. Giải quyết kiến nghị và tranh chấp trong đầu thầu; 3. Khiếu nại và giải quyết tranh chấp hợp đồng xây dựng	CLO1.1, CLO2.1, CLO3.1	Đọc tài liệu trên LMS Ôn tập, làm các câu hỏi trắc nghiệm hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu đã học, đọc trước nội dung phần tiếp theo	15					Giảng viên: Thuyết giảng, kết hợp đưa ra các ví dụ, hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu để sinh viên thực hiện trên lớp. Sinh viên: Trên lớp: nghe giảng; làm bài tập, ví dụ, tình huống nghiên cứu do GV đề	5,0	A1, A2	[1,3,4]

Tuần/ buổi học Week Section	Nội dung Content	CĐR môn học CLOs	Hoạt động dạy và học/Teaching and learning								Bài đánh giá Student assessment	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo Textbooks and materials
			Tự học/Self-study		Trực tiếp/FTF				Trực tuyến (nếu có)/Online (if any)			
					Lý thuyết/Theory		Thực hành/Practice		Lý thuyết/Theory			
			Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods		
(1)	(2)	(3)	(4)		(5)		(6)		(7)		(8)	(9)
Tổng cộng/Total				70		25				5		

8. Ma trận tích hợp giữa chuẩn đầu ra của môn học và phương pháp giảng dạy – phương pháp đánh giá

Tuần/bu ổi học Week Section	Nội dung Content	CĐR môn học CLOs	Hình thức dạy học Teaching and learning methods	Hình thức đánh giá Student assessment
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	<p>Phần 1. TỔNG QUAN VỀ ĐẦU THẦU VÀ LỰA CHỌN NHÀ THẦU</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Giới thiệu các khái niệm, thuật ngữ và quy trình chung 2. Tổng quan các quy định trong đấu thầu và lựa chọn nhà thầu 3. Giới thiệu về các hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu 4. Điều kiện đối với tổ chức và cá nhân khi tham gia hoạt động đấu thầu 5. Giới thiệu về đấu thầu quốc tế tại Việt Nam 6. Giới thiệu về những quy định trong lựa chọn nhà thầu của các tổ chức cho vay 	CLO1.1, CLO2.1, CLO3.1	GV diễn giảng	Bài kiểm tra trắc nghiệm khách quan
2	<p>Phần 2. TỔ CHỨC ĐẦU THẦU VÀ LỰA CHỌN NHÀ THẦU</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu 2. Các phương pháp đánh giá trong lựa chọn nhà thầu 3. Quy trình chung lựa chọn nhà thầu cho các loại gói thầu 	CLO1.1, CLO2.1, CLO3.1	GV diễn giảng	Bài kiểm tra trắc nghiệm khách quan
3	<p>Phần 3. LỰA CHỌN NHÀ THẦU QUA MẠNG</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Giới thiệu về lựa chọn nhà thầu qua mạng 2. Giới thiệu Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia và quy trình đăng ký tham gia Hệ thống 3. Nguyên tắc áp dụng lựa chọn nhà thầu qua mạng 4. Quy trình lựa chọn nhà thầu qua mạng 	CLO1.1, CLO2.1, CLO3.1	GV diễn giảng	Bài kiểm tra trắc nghiệm khách quan
4	<p>Phần 4. TỔNG QUAN VỀ HỢP ĐỒNG</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Khái niệm về hợp đồng 2. Giao kết hợp đồng 3. Thực hiện, sửa đổi, chấm dứt hợp đồng 4. Một số hợp đồng thông dụng 5. Mẫu hợp đồng theo thông lệ quốc tế 	CLO1.1, CLO2.1, CLO3.1	GV diễn giảng	Bài kiểm tra trắc nghiệm khách quan

Tuần/bu ổi học Week Section	Nội dung Content	CĐR môn học CLOs	Hình thức dạy học Teaching and learning methods	Hình thức đánh giá Student assessment
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
5	Phần 5. HỢP ĐỒNG TRONG XÂY DỰNG 1. Quy định chung 2. Các thông tin, căn cứ ký kết, nội dung, hồ sơ, và ngôn ngữ sử dụng cho HỖXD 3. Nội dung và khối lượng công việc, yêu cầu chất lượng và tiến độ thực hiện 4. Giá hợp đồng, tạm ứng, thanh toán, quyết toán và thanh lý HỖXD 5. Quyền và nghĩa vụ của các bên tham gia HỖXD 6. Điều chỉnh hợp đồng xây dựng 7. Tạm dừng, chấm dứt, thưởng, phạt do vi phạm HỖXD	CLO1.1, CLO2.1, CLO3.1	GV diễn giảng	Bài kiểm tra trắc nghiệm khách quan
6	Phần 6. VI PHẠM, KIẾN NGHỊ, KHIẾU NẠI VÀ TRANH CHẤP TRONG ĐẦU THẦU VÀ HỖXD 1. Hành vi bị cấm và xử lý vi phạm về đấu thầu; 2. Giải quyết kiến nghị và tranh chấp trong đấu thầu; 3. Khiếu nại và giải quyết tranh chấp hợp đồng xây dựng	CLO1.1, CLO2.1, CLO3.1	GV diễn giảng	Bài kiểm tra trắc nghiệm khách quan

9. Quy định của môn học/Course policy

Sinh viên cần tuân theo nội quy của Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh.