

BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO  
MINISTRY OF EDUCATION AND TRAINING  
TRƯỜNG ĐẠI HỌC MỞ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
HO CHI MINH CITY OPEN UNIVERSITY

**ĐỀ CƯƠNG MÔN HỌC  
COURSE SPECIFICATION**

**I. Thông tin tổng quát - General information**

1. Tên môn học tiếng Việt/ Course title in Vietnamese:

Quản lý Tài chính trong xây dựng

Mã môn học/Course code: CMAN4209

2. Tên môn học tiếng Anh/ Course title in English:

Construction Financial Management

3. Phương thức giảng dạy/Mode of delivery:

Trực tiếp/FTF       Trực tuyến/Online       Kết hợp/Blended

4. Ngôn ngữ giảng dạy/Language(s) for instruction:

Tiếng Việt/Vietnamese       Tiếng Anh/English       Cả hai/Both

5. Thuộc thành phần kiến thức/kỹ năng/ Knowledge/Skills:

Giáo dục đại cương/General       Kiến thức chuyên ngành/Major

Kiến thức cơ sở/Foundation       Kiến thức bổ trợ/Additional

Kiến thức ngành/Discipline       Đồ án/Khóa luận tốt nghiệp/Graduation thesis

6. Số tín chỉ/Credits

| Tổng số/Total | Lý thuyết/Theory | Thực hành/Practice | Số giờ tự học/Self-study |
|---------------|------------------|--------------------|--------------------------|
| 2             | 2                | 0                  | 70                       |

7.

7. Phụ trách môn học-Administration of the course

a) Khoa/Bộ môn/Faculty/Division: Bộ Môn Quản Lý Dự Án & Xây Dựng, Khoa XD

b) Giảng viên/Academics: : TS. Nguyễn Thanh Phong, MBA. Phan Thanh Phương, NCS.ThS. Võ Đăng Khoa , ThS. Nguyễn Khắc Quân.

c) Địa chỉ email liên hệ/Email: phong.nt@ou.edu.vn, phuong.pthanh@ou.edu.vn, khoa.vd@ou.edu.vn, quan.nk@ou.edu.vn

d) Phòng làm việc/Room: Bộ Môn Quản Lý Dự Án & Xây Dựng, P705, Cơ sở Hồ Hào Hón, Quận 1

## II. Thông tin về môn học-Course overview

### 1. Mô tả môn học/Course description:

Môn học này cung cấp cho sinh viên các khái niệm, kiến thức cơ bản về quản lý tài chính trong dự án và doanh nghiệp xây dựng. Nội dung chính của môn học bao gồm giới thiệu tổng quan quản lý tài chính và hệ thống kế toán trong doanh nghiệp xây dựng; khấu hao tài sản trong xây dựng và phân tích báo cáo tài chính thông qua các tỷ số tài chính; khái quát về quản lý, theo dõi và kiểm soát chi phí lợi nhuận, và xác định biên lợi nhuận khi tham gia đấu thầu của nhà thầu trong xây dựng; quản lý dòng tiền trong dự án xây dựng và trong doanh nghiệp xây dựng; và giới thiệu các công cụ hỗ trợ ra các quyết định tài chính. Ngoài ra môn học còn cung cấp kỹ năng quản lý và trang bị một số các kỹ năng mềm cần thiết cho người quản lý tài chính trong hoạt động quản lý tài chính trong xây dựng để có thể ứng dụng nhằm nâng khả năng giải quyết các các vấn đề trong thực tiễn của học viên.

### 1. Môn học điều kiện/Requirements:

| STT/No. | Môn học điều kiện/ Requirements | Mã môn học/Code |
|---------|---------------------------------|-----------------|
|         | Môn tiên quyết/Pre-requisites   | Không yêu cầu   |
|         | Môn học trước/Preceding courses | Không yêu cầu   |
| 3.      | Môn học song hành/Co-courses    | Không yêu cầu   |

2.

### 3. Mục tiêu môn học/Course objectives

| Mục tiêu môn học/ Course objectives | Mô tả - Description | CDR CTĐT phân bổ cho môn học - PLOs |
|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
|                                     |                     |                                     |

| Mục tiêu môn học/ Course objectives | Mô tả - Description  | CĐR CTĐT phân bổ cho môn học - PLOs |
|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| CO1                                 | <i>Kiến thức:</i><br>Nắm được các kiến thức cơ bản về quản lý tài chính trong xây dựng                           | PLO4                                |
| CO2                                 | <i>Kỹ năng:</i><br>Sử dụng được các công cụ và phương pháp quản lý tài chính cho ngành xây dựng                  | PLO6                                |
| CO3                                 | <i>Thái độ:</i><br>Có ý thức trách nhiệm và đạo đức nghề nghiệp trong hoạt động quản lý tài chính trong xây dựng | PLO9                                |

4.

#### 4. Chuẩn đầu ra (CĐR) môn học – Course learning outcomes (CLOs)

Học xong môn học này, người học có khả năng

| Mục tiêu môn học/Course objectives | CĐR môn học (CLO) | Mô tả CĐR -Description   |
|------------------------------------|-------------------|--|
| CO1                                | CLO1.1            | Phân loại các khái niệm, thuật ngữ cơ bản liên quan đến quản lý tài chính trong xây dựng                                   |
| CO2                                | CLO2.1            | So sánh và đánh giá được các công cụ và phương pháp trong quản lý tài chính trong xây dựng                                 |
| CO3                                | CLO3.1            | Có khả năng làm việc theo nhóm, ý thức trách nhiệm, tổ chức thực hiện công việc liên quan quản lý tài chính trong xây dựng |

Ma trận tích hợp giữa chuẩn đầu ra của môn học và chuẩn đầu ra của chương trình đào tạo:

| CLOs | PLO1 | PLO2 | PLO3 | PLO 4 | PLO 5 | PLO 6 | PLO 7 | PLO 8 | PLO 9 |
|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| CLO1 |      |      |      | 4     |       |       |       |       |       |

| CLOs | PLO1 | PLO2 | PLO3 | PLO 4 | PLO 5 | PLO 6 | PLO 7 | PLO 8 | PLO 9 |
|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| CLO2 |      |      |      |       |       | 4     |       |       |       |
| CLO3 |      |      |      |       |       |       |       |       | 3     |

## 5. Học liệu – Textbooks and materials

### a. Giáo trình-Textbooks

[1] Stephen A. Ross, Randolph W. Westerfield, Bradford D. Jordan, *Tài chính doanh nghiệp*, Nhà xuất bản:Kinh tế TP.Hồ Chí Minh, 2021 [55120]

### b. Tài liệu tham khảo (liệt kê tối đa 3 tài liệu tham khảo)/Other materials

[2] Steven Peterson. *Construction Accounting and Financial Management, 3rd Edition, Pearson New International Edition*. Harlow, Essex: Pearson Education, 2014 [52079].

[3] William E. Coombs. *Construction accounting and financial management*. London: Forgotten Books, 2015 [52013]

[4] Eugene F. Brigham, Joel F. Houston. *Essentials of Financial Management*. Singapore : Cengage Learning, 2010 [45097] (Nguyễn Thị Cành [Chủ biên dịch thuật]. Quản trị tài chính. Tp. HCM: Đại học Quốc gia Tp. HCM [13240]

### b. Phần mềm/Software: Excel

## 6. Đánh giá môn học/Student assessment

| Thành phần đánh giá/Type of assessment         | Bài đánh giá Assessment methods   | Thời điểm Assesment time | CDR môn học/CLOs       | Tỷ lệ % Weight % |
|--|---|--------------------------|------------------------|------------------|
| (1)  | (2)   | (3)                      | (4)                    |                  |
| A1. Đánh giá quá trình /Formative assessment   | Làm bài kiểm tra trắc nghiệm khách quan hoặc Thuyết trình bài tiểu luận theo nhóm | Trong quá trình học      | CLO1.1, CLO2.1, CLO3.1 | 30%              |
| A2. Đánh giá cuối kỳ /End-of-course assessment | Bao gồm tất cả các nội dung của môn học<br>Bài thi trắc nghiệm khách quan         | Cuối học kỳ              | CLO1.1, CLO2.1         | 70%              |
| Tổng cộng/Total                                |   |                          |                        | 100%             |

## 8. Kế hoạch giảng dạy/Teaching schedule:

| Tuần/<br>buổi<br>học<br>Week<br>Section | Nội dung<br>Content   | CĐR<br>môn<br>học<br>CLOs | Hoạt động dạy và học/Teaching and learning  |                              |  |                              |                              |                              |  |                              | Bài<br>đánh<br>giá<br>Student<br>assessment | Tài liệu<br>chính<br>và tài<br>liệu<br>tham<br>khảo<br>Textbo<br>oks and<br>material<br>s |
|---|---|---------------------------|---|------------------------------|--|------------------------------|------------------------------|------------------------------|--|------------------------------|---|---|
|   |   |                           | Tự học/Self-study   |                              | Trực tiếp/FTF  |                              |                              |                              | Trực tuyến<br>(nếu<br>có)/Online<br>(if any) |                              |   |   |
|   |   |                           |   |                              | Lý thuyết/Theory   |                              | Thực<br>hành/Practi<br>ce    |                              | Lý<br>thuyết/Theo<br>ry                      |                              |   |   |
|   |   |                           | Hoạt động<br>Activity   | Số<br>giờ<br>Per<br>iod<br>s | Hoạt động<br>Activity  | Số<br>giờ<br>Per<br>iod<br>s | Hoạt<br>động<br>Activi<br>ty | Số<br>giờ<br>Per<br>iod<br>s | Hoạt<br>động<br>Activi<br>ty                 | Số<br>giờ<br>Per<br>iod<br>s |   |   |
| (1)                                     | (2)   | (3)                       | (4)   |                              | (5)  |                              | (6)                          |                              | (7)  |                              | (8)   | (9)   |
| 1                                       | <p>Phần 1. TỔNG QUAN VỀ QUẢN LÝ TÀI CHÍNH TRONG XÂY DỰNG</p> <p>1. Giới thiệu về quản lý tài chính</p> <p>2. Quản lý tài chính trong xây dựng</p> <p>3. Vai trò của quản lý tài chính trong doanh nghiệp xây dựng</p> | CLO1<br>.1.<br>CLO2<br>.1 | Đọc tài liệu trên LMS   | 11,<br>5                     | <p>Giảng viên:<br/>Hướng dẫn sử dụng LMS<br/>Thuyết giảng, kết hợp đưa ra các ví dụ, hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu để sinh viên thực hiện trên lớp.</p> <p>Sinh viên:<br/>Trên lớp: nghe giảng; làm bài tập, ví dụ, tình huống nghiên cứu do GV đề ra.</p> | 5,0                          |                              |                              |  |                              | A1, A2                                      | [1,2]   |
| 2                                       | <p>Phần 2. HỆ THỐNG KẾ TOÁN TRONG XÂY DỰNG</p> <p>1. Tổng quan về hệ thống kế toán</p> <p>2. Các phương pháp kế toán trong xây dựng</p> <p>3. Cấu trúc các báo cáo tài chính trong xây dựng</p>                       | CLO1<br>.1.<br>CLO2<br>.1 | <p>Đọc tài liệu trên LMS</p> <p>Ôn tập, làm các câu hỏi trắc nghiệm hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu đã học, đọc trước nội dung phần tiếp theo</p> | 11,<br>5                     | <p>Giảng viên:<br/>Thuyết giảng, kết hợp đưa ra các ví dụ, hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu để sinh viên thực hiện trên lớp.</p> <p>Sinh viên:<br/>Trên lớp: nghe giảng; làm bài tập, ví dụ, tình huống nghiên cứu do GV đề ra.</p>                           | 5,0                          |                              |                              |  |                              | A1, A2                                      | [1,2]   |

| Tuần/<br>buổi<br>học<br>Week<br>Section | Nội dung<br>Content   | CĐR<br>môn<br>học<br>CLOs | Hoạt động dạy và học/Teaching and learning  |                              |  |                              |                              |                              |  |                              | Bài<br>đánh<br>giá<br>Student<br>assessment | Tài liệu<br>chính<br>và tài<br>liệu<br>tham<br>khảo<br>Textbo<br>oks and<br>materia<br>ls |
|---|---|---------------------------|---|------------------------------|--|------------------------------|------------------------------|------------------------------|--|------------------------------|---|---|
|   |   |                           | Tự học/Self-study   |                              | Trực tiếp/FTF  |                              |                              |                              | Trực tuyến<br>(nếu<br>có)/Online<br>(if any)   |                              |   |   |
|   |   |                           |   |                              | Lý thuyết/Theory   |                              | Thực<br>hành/Practi<br>ce    |                              | Lý<br>thuyết/Theo<br>ry  |                              |   |   |
|   |   |                           | Hoạt động<br>Activity   | Số<br>giờ<br>Per<br>iod<br>s | Hoạt động<br>Activity  | Số<br>giờ<br>Per<br>iod<br>s | Hoạt<br>động<br>Activi<br>ty | Số<br>giờ<br>Per<br>iod<br>s | Hoạt<br>động<br>Activi<br>ty   | Số<br>giờ<br>Per<br>iod<br>s |   |   |
| (1)                                     | (2)   | (3)                       | (4)   | (5)                          | (6)  | (7)                          | (8)                          | (9)                          |  |                              |   |   |
| 3                                       | <p>Phần 3. KHẤU HAO TRONG XÂY DỰNG</p> <p>1. Khấu hao tài sản trong xây dựng</p> <p>2. Các phương pháp tính khấu hao trong xây dựng</p> | CLO1<br>.1.<br>CLO2<br>.1 | <p>Đọc tài liệu trên LMS</p> <p>Ôn tập, làm các câu hỏi trắc nghiệm hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu đã học, đọc trước nội dung phần tiếp theo</p> | 11,5                         | <p>Giảng viên:<br/>Thuyết giảng, kết hợp đưa ra các ví dụ, hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu để sinh viên thực hiện trên lớp.</p> <p>Sinh viên:<br/>Trên lớp: nghe giảng; làm bài tập, ví dụ, tình huống nghiên cứu do GV đề ra.</p> | 5,0                          |                              |                              | <p>Giảng viên:<br/>Thuyết giảng, kết hợp đưa ra các ví dụ, hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu để sinh viên thực hiện trên lớp.</p> <p>Sinh viên:<br/>Trên lớp: nghe giảng; làm bài tập, ví dụ, tình huống nghiên cứu do GV đề ra.</p> | 5,0                          | A1, A2                                      | [3,4]   |

| Tuần/<br>buổi<br>học<br>Week<br>Section | Nội dung<br>Content  | CĐR<br>môn<br>học<br>CLOs               | Hoạt động dạy và học/Teaching and learning   |                              |  |                              |                              |                              |  |                              | Bài<br>đánh<br>giá<br>Student<br>assessment | Tài liệu<br>chính<br>và tài<br>liệu<br>tham<br>khảo<br>Textbo<br>oks and<br>material<br>s |
|---|--|---|--|------------------------------|--|------------------------------|------------------------------|------------------------------|--|------------------------------|---|---|
|   |  |   | Tự học/Self-study  |                              | Trực tiếp/FTF  |                              |                              |                              | Trực tuyến<br>(nếu<br>có)/Online<br>(if any) |                              |   |   |
|   |  |   |  |                              | Lý thuyết/Theory   |                              | Thực<br>hành/Practi<br>ce    |                              | Lý<br>thuyết/Theo<br>ry                      |                              |   |   |
|   |  |   | Hoạt động<br>Activity  | Số<br>giờ<br>Per<br>iod<br>s | Hoạt động<br>Activity  | Số<br>giờ<br>Per<br>iod<br>s | Hoạt<br>động<br>Activi<br>ty | Số<br>giờ<br>Per<br>iod<br>s | Hoạt<br>động<br>Activi<br>ty                 | Số<br>giờ<br>Per<br>iod<br>s |   |   |
| (1)                                     | (2)  | (3)                                     | (4)  |                              | (5)  |                              | (6)                          |                              | (7)  |                              | (8)   | (9)   |
| 4                                       | Phần 4. PHÂN<br>TÍCH BÁO CÁO<br>TÀI CHÍNH<br>1. Tổng quan trong<br>phân tích báo cáo tài<br>chính<br>2. Các tỷ số tài<br>chính trong phân<br>tích báo cáo tài<br>chính   | CLO1<br>.1.<br>CLO2<br>.1               | Đọc tài liệu trên<br>LMS;<br>Ôn tập, làm các<br>câu hỏi trắc<br>nghiệm hoặc bài<br>tập, tình huống<br>nghiên cứu đã<br>học, đọc trước<br>nội dung phần<br>tiếp theo    | 11,<br>5                     | Giảng viên:<br>Thuyết giảng, kết<br>hợp đưa ra các ví dụ,<br>hoặc bài tập, tình<br>huống nghiên cứu để<br>sinh viên thực hiện<br>trên lớp.<br><br>Sinh viên:<br>Trên lớp: nghe<br>giảng; làm bài tập,<br>ví dụ, tình huống<br>nghiên cứu do GV<br>đề ra. | 5,0                          |                              |                              |  |                              | A1, A2                                      | [1, 2]  |
| 5                                       | Phần 5. KHÁI<br>QUÁT VỀ QUẢN<br>LÝ CHI PHÍ VÀ<br>LỢI NHUẬN<br>1. Giám sát, kiểm<br>soát chi phí, lợi<br>nhuận trong xây<br>dựng<br>2. Biên lợi nhuận<br>khi tham gia đấu<br>thầu   | CLO1<br>.1.<br>CLO2<br>.1<br>CLO3<br>.1 | Đọc tài liệu trên<br>LMS<br><br>Ôn tập, làm các<br>câu hỏi trắc<br>nghiệm hoặc bài<br>tập, tình huống<br>nghiên cứu đã<br>học, đọc trước<br>nội dung phần<br>tiếp theo | 11,<br>5                     |  |                              |                              |                              |  |                              | A1, A2                                      | [1,2]   |
| 6                                       | Phần 6. QUẢN LÝ<br>DÒNG TIỀN<br>1. Dòng tiền trong<br>dự án xây dựng<br>2. Dòng tiền trong<br>doanh nghiệp xây<br>dựng<br>3. Giá trị thời gian<br>của dòng tiền<br>4. Các công cụ hỗ<br>trợ ra các quyết định<br>tài chính | CLO1<br>.1.<br>CLO2<br>.1<br>CLO3<br>.1 | Đọc tài liệu trên<br>LMS<br><br>Ôn tập, làm các<br>câu hỏi trắc<br>nghiệm hoặc bài<br>tập, tình huống<br>nghiên cứu đã<br>học, đọc trước<br>nội dung phần<br>tiếp theo | 12,<br>5                     | Giảng viên:<br>Thuyết giảng, kết<br>hợp đưa ra các ví dụ,<br>hoặc bài tập, tình<br>huống nghiên cứu để<br>sinh viên thực hiện<br>trên lớp.<br><br>Sinh viên:<br>Trên lớp: nghe<br>giảng; làm bài tập,<br>ví dụ, tình huống<br>nghiên cứu do GV<br>đề ra. | 5,0                          |                              |                              |  |                              | A1, A2                                      | [1-4]   |
| Tổng cộng/Total                         |  |   |  | 70                           |  | 25                           |                              |                              |  | 5                            | A1, A2                                      | [1-4]   |

9. Ma trận tích hợp giữa chuẩn đầu ra của môn học và phương pháp giảng dạy – phương pháp đánh giá

| Tuần/bu<br>ôi học<br>Week<br>Section | Nội dung<br>Content   | CĐR môn học<br>CLOs         | Hình thức dạy học<br>Teaching and learning<br>methods | Hình thức đánh giá<br>Student assessment |
|--------------------------------------|---|-----------------------------|---|--|
| (1)                                  | (2)   | (3)                         | (4)   | (5)                                      |
| 1                                    | <p>Phần 1. TỔNG QUAN VỀ QUẢN LÝ TÀI CHÍNH TRONG XÂY DỰNG</p> <p>1. Giới thiệu về quản lý tài chính</p> <p>2. Quản lý tài chính trong xây dựng</p> <p>3. Vai trò của quản lý tài chính trong doanh nghiệp xây dựng</p> | CLO1.1.<br>CLO2.1           | GV diễn giảng   | Bài kiểm tra trắc nghiệm khách quan      |
| 2                                    | <p>Phần 2. HỆ THỐNG KẾ TOÁN TRONG XÂY DỰNG</p> <p>1. Tổng quan về hệ thống kế toán</p> <p>2. Các phương pháp kế toán trong xây dựng</p> <p>3. Cấu trúc các báo cáo tài chính trong xây dựng</p>                       | CLO1.1.<br>CLO2.1           | GV diễn giảng,<br>SV làm bài tập và tình huống.       | Bài kiểm tra trắc nghiệm khách quan      |
| 3                                    | <p>Phần 3. KHẤU HAO TRONG XÂY DỰNG</p> <p>1. Khấu hao tài sản trong xây dựng</p> <p>2. Các phương pháp tính khấu hao trong xây dựng</p>   | CLO1.1.<br>CLO2.1           | GV diễn giảng,<br>SV làm bài tập và tình huống.       | Bài kiểm tra trắc nghiệm khách quan      |
| 4                                    | <p>Phần 4. PHÂN TÍCH BÁO CÁO TÀI CHÍNH</p> <p>1. Tổng quan trong phân tích báo cáo tài chính</p> <p>2. Các tỷ số tài chính trong phân tích báo cáo tài chính</p>  | CLO1.1.<br>CLO2.1           | GV diễn giảng,<br>SV làm bài tập và tình huống.       | Bài kiểm tra trắc nghiệm khách quan      |
| 5                                    | <p>Phần 5. KHÁI QUÁT VỀ QUẢN LÝ CHI PHÍ VÀ LỢI NHUẬN</p> <p>1. Giám sát, kiểm soát chi phí, lợi nhuận trong xây dựng</p> <p>2. Biên lợi nhuận khi tham gia đấu thầu</p>   | CLO1.1.<br>CLO2.1<br>CLO3.1 | GV diễn giảng,<br>SV làm bài tập và tình huống.       | Bài kiểm tra trắc nghiệm khách quan      |

| Tuần/bu<br>ôi học<br>Week<br>Section | Nội dung<br>Content   | CĐR môn học<br>CLOs                  | Hình thức dạy học<br>Teaching and learning<br>methods   | Hình thức đánh giá<br>Student assessment   |
|--------------------------------------|---|--------------------------------------|---|--|
| (1)                                  | (2)   | (3)                                  | (4)   | (5)  |
| 6                                    | <p>Phần 6. QUẢN LÝ DÒNG TIỀN</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dòng tiền trong dự án xây dựng</li> <li>2. Dòng tiền trong doanh nghiệp xây dựng</li> <li>3. Giá trị thời gian của dòng tiền</li> <li>4. Các công cụ hỗ trợ ra các quyết định tài chính</li> </ol> | <p>CLO1.1.<br/>CLO2.1<br/>CLO3.1</p> | <p>GV diễn giảng,<br/>SV làm bài tập và tình huống.</p> | <p>Bài kiểm tra trắc nghiệm khách quan</p> |

### 9. Quy định của môn học/Course policy

- Quy định về nộp bài tập, bài kiểm tra:
- Quy định về chuyên cần:
- Quy định về cấm thi:
- Nội quy lớp học:

*Sinh viên cần tuân theo nội quy của Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh.*