

BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO
MINISTRY OF EDUCATION AND TRAINING
TRƯỜNG ĐẠI HỌC MỞ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
HO CHI MINH CITY OPEN UNIVERSITY

ĐỀ CƯƠNG MÔN HỌC
COURSE SPECIFICATION

I. Thông tin tổng quát - General information

1. Tên môn học tiếng Việt/ Course title in Vietnamese: Kinh tế Xây dựng
Mã môn học/Course code: CENG2319
2. Tên môn học tiếng Anh/ Course title in English:
Engineering Economy in Construction
3. Phương thức giảng dạy/Mode of delivery:
 Trực tiếp/FTF Trực tuyến/Online Kết hợp/Blended
4. Ngôn ngữ giảng dạy/Language(s) for instruction:
 Tiếng Việt/Vietnamese Tiếng Anh/English Cả hai/Both
5. Thuộc thành phần kiến thức/kỹ năng/ Knowledge/Skills:
 Giáo dục đại cương/General ngành/Major Kiến thức chuyên
 Kiến thức cơ sở/Foundation Kiến thức bổ trợ/Additional
 Kiến thức ngành/Discipline Đồ án/Khóa luận tốt nghiệp/Graduation thesis
6. Số tín chỉ/Credits

Tổng số/Total	Lý thuyết/Theory	Thực hành/Practice	Số giờ tự học/Self-study
3	3	0	105

7. Phụ trách môn học-Administration of the course
- a. Khoa/Bộ môn/Faculty/Division: Bộ Môn Quản Lý Dự Án & Xây Dựng, Khoa Xây Dựng
- b. Giảng viên/Academics: TS. Nguyễn Thanh Phong, TS. Võ Đăng Khoa, ThS. MBA. Phan Thanh Phương, ThS. Nguyễn Khắc Quân
- c. Địa chỉ email liên hệ/Email: ntphong1711@gmail.com
- d. Phòng làm việc/Room: Bộ Môn Quản Lý Dự Án & Xây Dựng, P7.05, cơ sở Hồ Hảo Hớn, Quận 1

II. Thông tin về môn học-Course overview

1. Mô tả môn học/Course description:

Môn học này cung cấp cho sinh viên các kiến thức nền tảng về việc so sánh, đánh giá và lựa chọn các phương án kinh tế - kỹ thuật và từ đó ứng dụng vào các bài toán trong kinh tế, tài chính, đầu tư xây dựng và quản lý dự án xây dựng.

2. Môn học điều kiện/Requirements:

STT/No.	Môn học điều kiện/ Requirements	Mã môn học/Code
1.	Môn tiên quyết/Pre-requisites	Không yêu cầu

STT/No.	Môn học điều kiện/ Requirements	Mã môn học/Code
2.	Môn học trước/Preceding courses	Không yêu cầu
3.	Môn học song hành/Co-courses	Không yêu cầu

3. Mục tiêu môn học/Course objectives

Mục tiêu môn học/ Course objectives	Mô tả - Description	CDR CTĐT phân bổ cho môn học - PLOs
CO1	<i>Kiến thức:</i> Trình bày các kiến thức cơ bản về kinh tế kỹ thuật ứng dụng	PLO4
CO2	<i>Kỹ năng:</i> Áp dụng được các công cụ và phương pháp để phân tích, đánh giá và lựa chọn các phương án kinh tế- kỹ thuật.	PLO5, PLO6
CO3	<i>Tự chủ và trách nhiệm:</i> Có năng lực tự chủ và tự chịu trách nhiệm đối với các hoạt động liên quan hoạt động kinh tế - kỹ thuật.	PLO8

4. Chuẩn đầu ra (CDR) môn học – Course learning outcomes (CLOs)

Học xong môn học này, người học có khả năng

Mục tiêu môn học/Course objectives	CDR môn học (CLO)	Mô tả CDR -Description
CO1	CLO1.1	Phân loại các công cụ và phương pháp phân tích kinh tế- kỹ thuật
CO2	CLO2.1	So sánh được các phương pháp, công cụ phân tích để so sánh và lựa chọn phương án kinh tế-kỹ thuật, phương án đầu tư
CO3	CLO3.1	Có khả năng làm việc độc lập, ý thức trách nhiệm, đạo đức nghề nghiệp và tổ chức thực hiện công việc liên quan kinh tế XD

Ma trận tích hợp giữa chuẩn đầu ra của môn học và chuẩn đầu ra của chương trình đào tạo:

CLOs	PLO1	PLO2	PLO3	PLO 4	PLO 5	PLO 6	PLO 7	PLO 8	PLO 9
CLO1				4					
CLO2					4	4			
CLO3								4	

5. Học liệu – Textbooks and materials

a. Giáo trình-Textbooks

[1] Nguyễn Văn Chơn, *Kinh tế đầu tư xây dựng*, Nhà xuất bản Xây dựng, 2015 (Tái bản năm 2022)

Link: <https://nxbxaydung.com.vn/kinh-te-dau-tu-xay-dung-b5305.html>

b. Tài liệu tham khảo (liệt kê tối đa 3 tài liệu tham khảo)/Other materials

[2] Carl D. Martland, *Toward More Sustainable Infrastructure: Project Evaluation For Planners And Engineers*, Lần thứ 1, Hoboken, New Jersey : John Wiley & Sons, 2012. (Mã số tài liệu trong thư viện: 52002)

[3] Leland Blank, Anthony Tarquin, *Engineering Economy*, New York, NY: McGraw-Hill Education, 2018 . (Mã số tài liệu trong thư viện: 52076)

c. Phần mềm/Software: Excel và Crystal Ball/@Risk

6. Đánh giá môn học/Student assessment

Thành phần đánh giá/Type of assessment	Bài đánh giá Assessment methods	Thời điểm Assessment time	CĐR môn học/CLOs	Tỷ lệ % Weight %
(1)	(2)	(3)	(4)	
A1. Đánh giá quá trình /Formative assessment	Làm bài kiểm tra trắc nghiệm khách quan và/hoặc Thuyết trình bài tiểu luận theo nhóm	Trong quá trình học	CLO1.1, CLO2.1, CLO3.1	30%
A2. Đánh giá cuối kỳ /End-of-course assessment	Bao gồm tất cả các nội dung của môn học Bài thi trắc nghiệm khách quan	Cuối học kỳ	CLO1.1, CLO2.1	70%
Tổng cộng/Total				100%

7.

8. Kế hoạch giảng dạy/Teaching schedule:

Tuần/ buổi học Week Section	Nội dung Content	CĐR môn học CLOs	Hoạt động dạy và học/Teaching and learning								Bài đánh giá Student assessment	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo Textbook s and materials
			Tự học/Self-study		Trực tiếp/FTF				Trực tuyến (nếu có)/Online (if any)			
					Lý thuyết/Theory		Thực hành/Practice		Lý thuyết/Theory			
			Hoạt động Activity	Số giờ Peri ods	Hoạt động Activity	Số giờ Peri ods	Hoạt động Activity	Số giờ Peri ods	Hoạt động Activity	Số giờ Peri ods		
(1)	(2)	(3)	(4)		(5)		(6)		(7)		(8)	(9)
1	PHẦN 1. TỔNG QUAN KINH TẾ KỸ THUẬT 1. Các khái niệm kinh tế kỹ thuật. 2. Lãi suất và suất thu lợi, và suất thu lợi tối thiểu chấp nhận được (MARR) 3. Dòng tiền và biểu đồ dòng tiền 4. Xây dựng trong nền kinh tế quốc dân	CLO1.1. CLO2.1	Đọc tài liệu trên LMS	11,5	Giảng viên: Hướng dẫn sử dụng LMS Thuyết giảng, kết hợp đưa ra các ví dụ, hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu để sinh viên thực hiện trên lớp. Sinh viên: Trên lớp: nghe giảng; làm bài tập, ví dụ, tình huống nghiên cứu do GV đề ra.	5,0					A1, A2	[1, 3]
2	PHẦN 1. THỜI GIÁ TIỀN TỆ 1. Tính toán giá trị tương đương cho dòng tiền đơn và phân bố đều 2. Bài tập và tình huống	CLO1.1. CLO2.1	Đọc tài liệu trên LMS Ôn tập, làm các câu hỏi trắc nghiệm hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu đã học, đọc trước nội dung phần tiếp theo	11,5	Giảng viên: Thuyết giảng, kết hợp đưa ra các ví dụ, hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu để sinh viên thực hiện trên lớp. Sinh viên: Trên lớp: nghe giảng; làm bài tập, ví dụ, tình huống nghiên cứu do GV đề ra.	5,0					A1, A2	[1, 3]
3	PHẦN 2. PHÂN TÍCH GIÁ TRỊ TƯƠNG ĐƯƠNG 1. Phân tích hiện giá 2. Phân tích giá trị đều hàng năm 3. Chi phí vốn 4. Bài tập và tình huống	CLO1.1. CLO2.1	Đọc tài liệu trên LMS Ôn tập, làm các câu hỏi trắc nghiệm hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu đã học, đọc trước nội dung phần tiếp theo	11,5	Giảng viên: Thuyết giảng, kết hợp đưa ra các ví dụ, hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu để sinh viên thực hiện trên lớp. Sinh viên: Trên lớp: nghe giảng; làm bài tập, ví dụ, tình huống nghiên cứu do GV đề ra.	5,0					A1, A2	[2, 3]

Tuần/ buổi học Week Section	Nội dung Content	CĐR môn học CLOs	Hoạt động dạy và học/Teaching and learning								Bài đánh giá Student assessment	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo Textbook s and materials
			Tự học/Self-study		Trực tiếp/FTF				Trực tuyến (nếu có)/Online (if any)			
					Lý thuyết/Theory		Thực hành/Practice		Lý thuyết/Theory			
			Hoạt động Activity	Số giờ Peri ods	Hoạt động Activity	Số giờ Peri ods	Hoạt động Activity	Số giờ Peri ods	Hoạt động Activity	Số giờ Peri ods		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)				
4	<p>PHẦN 2. PHÂN TÍCH SUẤT THU LỢI</p> <p>1. Phương pháp suất thu lợi nội tại 2. Đánh giá 1 dự án 3. Lựa chọn các phương án 4. Bài tập và tình huống</p>	CLO1.1. CLO2.1	<p>Đọc tài liệu trên LMS; Ôn tập, làm các câu hỏi trắc nghiệm hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu đã học, đọc trước nội dung phân tiếp theo</p>	11,5	<p>Giảng viên: Thuyết giảng, kết hợp đưa ra các ví dụ, hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu để sinh viên thực hiện trên lớp.</p> <p>Sinh viên: Trên lớp: nghe giảng; làm bài tập, ví dụ, tình huống nghiên cứu do GV đề ra.</p>	5,0					A1, A2	[1, 2, 3]
5	<p>PHẦN 2. PHÂN TÍCH ĐIỂM CÂN BẰNG</p> <p>1. Phân tích điểm hòa vốn 2. Phân tích thời gian hoàn vốn 3. Bài tập và tình huống ÔN TẬP GIỮA KỲ</p>	CLO1.1. CLO2.1	<p>Đọc tài liệu trên LMS</p> <p>Ôn tập, làm các câu hỏi trắc nghiệm hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu đã học, đọc trước nội dung phân tiếp theo</p>	11,5					<p>Giảng viên: đưa ra các ví dụ, hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu để sinh viên thực</p> <p>Sinh viên: nghe giảng; làm bài tập, ví dụ, tình huống nghiên cứu do</p>	5,0	A1, A2	[1, 2, 3]

Tuần/ buổi học Week Section	Nội dung Content	CĐR môn học CLOs	Hoạt động dạy và học/Teaching and learning								Bài đánh giá Student assessment	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo Textbook s and materials
			Tự học/Self-study		Trực tiếp/FTF				Trực tuyến (nếu có)/Online (if any)			
					Lý thuyết/Theory		Thực hành/Practice		Lý thuyết/Theory			
			Hoạt động Activity	Số giờ Peri ods	Hoạt động Activity	Số giờ Peri ods	Hoạt động Activity	Số giờ Peri ods	Hoạt động Activity	Số giờ Peri ods		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(8)	(9)		
										GV đề ra.		
6	PHẦN 2. CÁC PHƯƠNG PHÁP SO SÁNH LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN KHÁC 1. Các phương pháp phân tích nâng cao khác 2. Bài tập và tình huống	CLO1.1. CLO2.1	Đọc tài liệu trên LMS Ôn tập, làm các câu hỏi trắc nghiệm hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu đã học, đọc trước nội dung phần tiếp theo	11,5	Giảng viên: Thuyết giảng, kết hợp đưa ra các ví dụ, hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu để sinh viên thực hiện trên lớp. Sinh viên: Trên lớp: nghe giảng; làm bài tập, ví dụ, tình huống nghiên cứu do GV đề ra.	5,0					A1, A2	[2, 3]
7	PHẦN 3. PHÂN BỐ VỐN NGÂN SÁCH 1. Phương pháp hiện giá 2. Phương pháp quy hoạch tuyến tính 3. Bài tập và tình huống	CLO1.1. CLO2.1	Đọc tài liệu trên LMS Ôn tập, làm các câu hỏi trắc nghiệm hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu đã học, đọc trước nội dung phần tiếp theo	11,5	Giảng viên: Thuyết giảng, kết hợp đưa ra các ví dụ, hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu để sinh viên thực hiện trên lớp. Sinh viên: Trên lớp: nghe giảng; làm bài tập, ví dụ, tình huống nghiên cứu do GV đề ra.	5,0					A1, A2	[3]
8	PHẦN 4. PHÂN TÍCH RỦI RO VÀ RA QUYẾT ĐỊNH 1. Các phương pháp phân tích rủi ro 2. Bài tập và tình huống	CLO1.1. CLO2.1 CLO3.1	Đọc tài liệu trên LMS Ôn tập, làm các câu hỏi trắc nghiệm hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu đã học, đọc trước nội dung phần tiếp theo	11,5	Giảng viên: Thuyết giảng, kết hợp đưa ra các ví dụ, hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu để sinh viên thực hiện trên lớp. Sinh viên: Trên lớp: nghe giảng; làm bài tập, ví dụ, tình huống nghiên cứu do GV đề ra.	5,0					A1, A2	[1]
9	ÔN TẬP CUỐI KỲ	CLO1.1. CLO2.1	Đọc tài liệu trên LMS	13,0						Giảng viên: 5,0	A1, A2	[1]

Tuần/ buổi học Week Section	Nội dung Content	CĐR môn học CLOs	Hoạt động dạy và học/Teaching and learning								Bài đánh giá Student assessment	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo Textbook s and materials
			Tự học/Self-study		Trực tiếp/FTF				Trực tuyến (nếu có)/Online (if any)			
					Lý thuyết/Theory		Thực hành/Practice		Lý thuyết/Theory			
			Hoạt động Activity	Số giờ Peri ods	Hoạt động Activity	Số giờ Peri ods	Hoạt động Activity	Số giờ Peri ods	Hoạt động Activity	Số giờ Peri ods		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)				
		CLO3.1	Ôn tập, làm các câu hỏi trắc nghiệm hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu đã học, đọc trước nội dung phần tiếp theo						Đưa ra các ví dụ, hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu để sinh viên thực hiện Sinh viên: nghe giảng; làm bài tập, ví dụ, tình huống nghiên cứu do GV đề ra.			
Tổng cộng/Total				105		35			10	A1, A2	[1, 2, 3]	

9. Ma trận tích hợp giữa chuẩn đầu ra của môn học và phương pháp giảng dạy – phương pháp đánh giá

Tuần/buổi học Week Section	Nội dung Content	CDR môn học CLOs	Hình thức dạy học Teaching and learning methods	Hình thức đánh giá Student assessment
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Tổng quan kinh tế kỹ thuật	CLO1.1. CLO2.1	GV diễn giảng	Bài kiểm tra trắc nghiệm khách quan
2	Thời giá tiền tệ	CLO1.1. CLO2.1	GV diễn giảng, SV làm bài tập và tình huống.	Bài kiểm tra trắc nghiệm khách quan
3	Phân tích giá trị tương đương	CLO1.1. CLO2.1	GV diễn giảng, SV làm bài tập và tình huống.	Bài kiểm tra trắc nghiệm khách quan
4	Phân tích suất thu lợi	CLO1.1. CLO2.1	GV diễn giảng, SV làm bài tập và tình huống.	Bài kiểm tra trắc nghiệm khách quan
5	Phân tích điểm cân bằng	CLO1.1. CLO2.1	GV diễn giảng, SV làm bài tập và tình huống.	Bài kiểm tra trắc nghiệm khách quan
6	Các phương pháp so sánh lựa chọn phương án khác	CLO1.1. CLO2.1	GV diễn giảng, SV làm bài tập và tình huống.	Bài kiểm tra trắc nghiệm khách quan
7	Phân bổ vốn ngân sách	CLO1.1. CLO2.1	GV diễn giảng, SV làm bài tập và tình huống.	Bài kiểm tra trắc nghiệm khách quan
8	Phân tích rủi ro và ra quyết định	CLO1.1. CLO2.1 CLO3.1	Dạy học dự án thông qua case study SV thảo luận nhóm và thuyết trình.	Bài kiểm tra trắc nghiệm khách quan Bài thuyết trình nhóm
9	ÔN TẬP CUỐI KỲ	CLO1.1. CLO2.1 CLO3.1	SV làm bài tập và tình huống.	Bài kiểm tra trắc nghiệm khách quan

9. Quy định của môn học/Course policy

Sinh viên cần tuân theo nội quy của Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh.