

BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO
MINISTRY OF EDUCATION AND TRAINING
TRƯỜNG ĐẠI HỌC MỞ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
HO CHI MINH CITY OPEN UNIVERSITY

ĐỀ CƯƠNG MÔN HỌC
COURSE SPECIFICATION

I. Thông tin tổng quát - General information

1. Tên môn học tiếng Việt/ Course title in Vietnamese: Dự toán trong Xây dựng
Mã môn học/Course code: CMAN3304
2. Tên môn học tiếng Anh/ Course title in English: Estimating in Building Construction
3. Phương thức giảng dạy/Mode of delivery:
 Trực tiếp/FTF Trực tuyến/Online Kết hợp/Blended
4. Ngôn ngữ giảng dạy/Language(s) for instruction:
 Tiếng Việt/Vietnamese Tiếng Anh/English Cả hai/Both
5. Thuộc thành phần kiến thức/kỹ năng/ Knowledge/Skills:
 Giáo dục đại cương/General Kiến thức chuyên ngành/Major
 Kiến thức cơ sở/Foundation Kiến thức bổ trợ/Additional
 Kiến thức ngành/Discipline Đồ án/Khóa luận tốt nghiệp/Graduation thesis
6. Số tín chỉ/Credits

Tổng số/Total	Lý thuyết/Theory	Thực hành/Practice	Số giờ tự học/Self-study
2	1	1	55

7.

7. Phụ trách môn học-Administration of the course
 - a) Khoa/Bộ môn/Faculty/Division: Bộ Môn Quản Lý Dự Án & Xây Dựng, Khoa XD
 - b) Giảng viên/Academics: : TS. Nguyễn Thanh Phong, MBA. Phan Thanh Phương, NCS.ThS. Võ Đăng Khoa , ThS. Nguyễn Khắc Quân.
 - c) Địa chỉ email liên hệ/Email: phong.nt@ou.edu.vn, phuong.pthanh@ou.edu.vn, khoa.vd@ou.edu.vn, quan.nk@ou.edu.vn

d) Phòng làm việc/Room: Bộ Môn Quản Lý Dự Án & Xây Dựng, P705, Cơ sở Hồ Hảo Hớn, Quận 1

II. Thông tin về môn học-Course overview

1. Mô tả môn học/Course description:

Môn học này cung cấp cho sinh viên các khái niệm, kiến thức cơ bản về dự toán trong xây dựng. Nội dung chính của môn học bao gồm giới thiệu tổng quan về dự toán trong xây dựng cơ bản, tổng dự toán xây dựng công trình, hạng mục công trình và vai trò cũng như tác dụng của dự toán trong quản lý một dự án xây dựng; các tiêu chuẩn cho các loại công tác xây lắp và cho một công trình xây dựng; xác định dự toán nguồn lực về vật liệu, nhân công và máy móc cho dự án xây dựng; và các căn cứ cũng như phương pháp để lập dự toán cho công trình xây dựng. Ngoài ra, môn học còn cung cấp kỹ năng sử dụng công cụ để lập dự toán trong xây dựng và trang bị một số các kỹ năng mềm cần thiết cho người quản lý dự án, người dự toán xây dựng trong lập dự toán xây dựng để có thể ứng dụng nhằm nâng khả năng giải quyết các các vấn đề trong thực tiễn của học viên.

2. Môn học điều kiện/Requirements:

STT/No.	Môn học điều kiện/ Requirements	Mã môn học/Code
	Môn tiên quyết/Pre-requisites	Không yêu cầu
	Môn học trước/Preceding courses	Không yêu cầu
3.	Môn học song hành/Co-courses	Không yêu cầu

3.

3. Mục tiêu môn học/Course objectives

Mục tiêu môn học/ Course objectives	Mô tả - Description	CĐR CTĐT phân bổ cho môn học - PLOs
CO1	<i>Kiến thức:</i> Lý giải các kiến thức cơ bản về lập và quản lý dự toán trong xây dựng	PLO4
CO2	<i>Kỹ năng:</i> Phân biệt được các công cụ và phương pháp lập và quản lý dự toán trong xây dựng	PLO5

5. Học liệu – Textbooks and materials

a. *Giáo trình-Textbooks*

[1] Bộ xây dựng. *Giáo trình dự toán xây dựng cơ bản*. Hà Nội: Nhà Xuất bản Xây dựng, 2013 [37582]

b. *Tài liệu tham khảo (liệt kê tối đa 3 tài liệu tham khảo)/Other materials*

[2] Stephen C. Plotner, *Building construction costs with RSMeans data 2018*, Rockland, Massachusetts : Gordian RSMeans Data, 2017 [52029]

[3] Bùi Mạnh Hùng, Đặng Kim Giao. *Hướng dẫn lập định mức, đơn giá, dự toán thanh và quyết toán công trình xây dựng sử dụng phần mềm DT2000 phiên bản 2011*. Hà Nội: Nhà Xuất bản Xây dựng, 2011 [17628]

[4] Bộ Xây Dựng, *Định mức dự toán xây dựng công trình. Phần xây dựng*, Nhà Xuất Bản Xây dựng, 2012 [19110]

c. *Phần mềm/Software*

6. Đánh giá môn học/Student assessment

Thành phần đánh giá/Type of assessment	Bài đánh giá Assessment methods	Thời điểm Assessment time	CDR môn học/CLOs	Tỷ lệ % Weight %
(1)	(2)	(3)	(4)	
A1. Đánh giá quá trình /Formative assessment	- Chủ động, chuyên cần - Làm bài kiểm tra giữa kỳ (trắc nghiệm khách quan)	Trong quá trình học	CLO1.1, CLO1.2, CLO2.1, CLO3.1	30%
A2. Đánh giá cuối kỳ /End-of-course assessment	Bài thi trắc nghiệm khách quan (<i>Bao gồm tất cả các nội dung của môn học</i>)	Cuối học kỳ	CLO1.1, CLO1.2, CLO2.1,	70%
Tổng cộng/Total				100%

Kế hoạch giảng dạy (Tỷ lệ trực tuyến Teaching schedule:

Tuần/ buổi học Week Section	Nội dung Content	CDR môn học CLOs	Hoạt động dạy và học/Teaching and learning								Bài đánh giá Student assessment	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo Textbooks and materials
			Tự học/Self-study		Trực tiếp/FTF				Trực tuyến (nếu có)/Online (if any)			
					Lý thuyết/Theory		Thực hành/Practice		Lý thuyết/Theory			
			Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods		
(1)	(2)	(3)	(4)		(5)		(6)		(7)		(8)	(9)
1	<p>Phần 1. KHÁI NIỆM DỰ TOÁN XÂY DỰNG CƠ BẢN</p> <p>1 Tổng dự toán xây dựng công trình 2. Dự toán xây lắp hạng mục công trình 3. Vai trò và tác dụng của giá trị dự toán</p>	CLO1.1, CLO1.2	Đọc tài liệu trên LMS	6	<p>Giảng viên: Hướng dẫn sử dụng LMS Thuyết giảng, kết hợp đưa ra các ví dụ, hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu để sinh viên thực hiện trên lớp.</p> <p>Sinh viên: Trên lớp: nghe giảng; làm bài tập, ví dụ, tình huống nghiên cứu do GV đề ra.</p>	5					A1, A2	[1,4]
2	<p>Phần 2. TIỀN LƯỢNG</p> <p>1. Các khái niệm 2. Cách tính tiền lượng các loại công tác xây lắp 3. Tính toán tiền lượng một công trình xây dựng</p>	CLO1.1, CLO1.2, CLO2.1	<p>Đọc tài liệu trên LMS Ôn tập, làm các câu hỏi trắc nghiệm hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu đã học, đọc trước nội dung phần tiếp theo</p>	6			<p>Giảng viên: Thuyết giảng, kết hợp đưa ra các ví dụ, hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu để sinh viên thực hiện trên lớp.</p> <p>Sinh viên: Trên lớp: nghe giảng; làm bài tập, ví dụ, tình huống nghiên cứu do GV đề ra.</p>	5			A1, A2	[1,4]
3	Phần 3. DỰ TOÁN NHU CẦU VẬT LIỆU, NHÂN	CLO1.1, CLO1.2,	Đọc tài liệu trên LMS	6			<p>Giảng viên: Thuyết giảng, kết hợp đưa</p>	5			A1, A2	[1,4]

Tuần/ buổi học Week Section	Nội dung Content	CĐR môn học CLOs	Hoạt động dạy và học/Teaching and learning								Bài đánh giá Student assessment	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo Textbooks and materials	
			Tự học/Self-study		Trực tiếp/FTF				Trực tuyến (nếu có)/Online (if any)				
					Lý thuyết/Theory		Thực hành/Practice		Lý thuyết/Theory				
			Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods			
(1)	(2)	(3)	(4)		(5)		(6)		(7)		(8)	(9)	
	CÔNG, XE MÁY THI CÔNG Phần 4. LẬP DỰ TOÁN CÔNG TRÌNH 1. Các căn cứ để lập dự toán công trình 2. Phương pháp lập dự toán công trình	CLO2.1	Ôn tập, làm các câu hỏi trắc nghiệm hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu đã học, đọc trước nội dung phần tiếp theo				ra các ví dụ, hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu để sinh viên thực hiện trên lớp. Sinh viên: Trên lớp: nghe giảng; làm bài tập, ví dụ, tình huống nghiên cứu do GV đề ra.						
4	THỰC HÀNH DỰ TOÁN TRONG XÂY DỰNG Nội dung 1	CLO1.1. CLO2.1	Đọc tài liệu trên LMS; Ôn tập, làm các câu hỏi trắc nghiệm hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu đã học, đọc trước nội dung phần tiếp theo	6			Giảng viên đưa ra các ví dụ, bài tập để sinh viên thực hiện Sinh viên làm bài tập, ví dụ do GV đề ra (có thể thực hành ở trên lớp hay phòng máy tùy theo điều kiện thực tế)	5			A1, A2	[2,3,4]	
5	THỰC HÀNH DỰ TOÁN TRONG XÂY DỰNG Nội dung 2	CLO1.1. CLO2.1	Đọc tài liệu trên LMS Ôn tập, làm các câu hỏi trắc nghiệm hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu đã học, đọc trước nội dung phần tiếp theo	6					Giảng viên đưa ra các ví dụ, bài tập để sinh viên thực hiện Sinh viên làm bài tập, ví dụ do GV đề ra (có thể thực hành ở trên lớp hay	5	A1, A2	[2,3,4]	

Tuần/ buổi học Week Section	Nội dung Content	CĐR môn học CLOs	Hoạt động dạy và học/Teaching and learning								Bài đánh giá Student assessment	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo Textbooks and materials
			Tự học/Self-study		Trực tiếp/FTF				Trực tuyến (nếu có)/Online (if any)			
					Lý thuyết/Theory		Thực hành/Practice		Lý thuyết/Theory			
			Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods		
(1)	(2)	(3)	(4)		(5)		(6)		(7)		(8)	(9)
										phòng máy tùy theo điều kiện thực tế)		
6	THỰC HÀNH DỰ TOÁN TRONG XÂY DỰNG Nội dung 3	CLO1.1. CLO2.1	Đọc tài liệu trên LMS Ôn tập, làm các câu hỏi trắc nghiệm hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu đã học, đọc trước nội dung phần tiếp theo	6				Giảng viên đưa ra các ví dụ, bài tập để sinh viên thực hiện Sinh viên làm bài tập, ví dụ do GV đề ra (có thể thực hành ở trên lớp hay phòng máy tùy theo điều kiện thực tế)	5		A1, A2	[2,3,4]

Tuần/ buổi học Week Section	Nội dung Content	CDR môn học CLOs	Hoạt động dạy và học/Teaching and learning								Bài đánh giá Student assessment	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo Textbooks and materials	
			Tự học/Self-study		Trực tiếp/FTF				Trực tuyến (nếu có)/Online (if any)				
					Lý thuyết/Theory		Thực hành/Practice		Lý thuyết/Theory				
			Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods			
(1)	(2)	(3)	(4)		(5)		(6)		(7)		(8)	(9)	
7	THỰC HÀNH DỰ TOÁN TRONG XÂY DỰNG Nội dung 4	CLO1.1. CLO2.1	Đọc tài liệu trên LMS Ôn tập, làm các câu hỏi trắc nghiệm hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu đã học, đọc trước nội dung phần tiếp theo	6						Giảng viên đưa ra các ví dụ, bài tập để sinh viên thực hiện Sinh viên làm bài tập, ví dụ do GV đề ra (có thể thực hành ở trên lớp hay phòng máy tùy theo điều kiện thực tế)	5	A1, A2	[2,3,4]
8	THỰC HÀNH DỰ TOÁN TRONG XÂY DỰNG Ôn tập 1	CLO1.1. CLO2.1 CLO3.1	Đọc tài liệu trên LMS Ôn tập, làm các câu hỏi trắc nghiệm hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu đã học, đọc trước nội dung phần tiếp theo	6						Giảng viên đưa ra các ví dụ, bài tập để sinh viên thực hiện Sinh viên làm bài tập, ví dụ do GV đề ra (có thể thực hành ở trên lớp hay phòng máy tùy theo điều kiện thực tế)	5	A1, A2	[2,3,4]
9	THỰC HÀNH DỰ TOÁN TRONG XÂY DỰNG Ôn tập 2	CLO1.1. CLO2.1 CLO3.1	Đọc tài liệu trên LMS Ôn tập, làm các câu hỏi trắc nghiệm hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu đã học, đọc trước nội dung	7						Giảng viên đưa ra các ví dụ, bài tập để sinh viên thực hiện Sinh viên làm bài tập, ví dụ do GV đề ra (có thể thực hành ở trên lớp hay phòng máy tùy theo	5	A1, A2	[2,3,4]

Tuần/ buổi học Week Section	Nội dung Content	CĐR môn học CLOs	Hoạt động dạy và học/Teaching and learning								Bài đánh giá Student assessment	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo Textbooks and materials
			Tự học/Self-study		Trực tiếp/FTF				Trực tuyến (nếu có)/Online (if any)			
					Lý thuyết/Theory		Thực hành/Practice		Lý thuyết/Theory			
			Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods		
(1)	(2)	(3)	(4)		(5)		(6)		(7)		(8)	(9)
			phần tiếp theo				điều kiện thực tế					
Tổng cộng/Total				55		5		30		10		

I. Ma trận tích hợp giữa chuẩn đầu ra của môn học và phương pháp giảng dạy – phương pháp đánh giá

Tuần/buổi học Week Section	Nội dung Content	CĐR môn học CLOs	Hình thức dạy học Teaching and learning methods	Hình thức đánh giá Student assessment
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Phần 1. KHÁI NIỆM DỰ TOÁN XÂY DỰNG CƠ BẢN 1 Tổng dự toán xây dựng công trình 2. Dự toán xây lắp hạng mục công trình 3. Vai trò và tác dụng của giá trị dự toán	CLO1.1, CLO1.2	GV diễn giảng	Bài kiểm tra trắc nghiệm khách quan
2	Phần 2. TIỀN LƯỢNG 1. Các khái niệm 2. Cách tính tiền lượng các loại công tác xây lắp 3. Tính toán tiền lượng một công trình xây dựng	CLO1.1, CLO1.2, CLO2.1	GV diễn giảng,	Bài kiểm tra trắc nghiệm khách quan
3	Phần 3. DỰ TOÁN NHU CẦU VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, XE MÁY THI CÔNG Phần 4. LẬP DỰ TOÁN CÔNG TRÌNH 1. Các căn cứ để lập dự toán công trình 2. Phương pháp lập dự toán công trình	CLO1.1, CLO1.2, CLO2.1	GV diễn giảng,	Bài kiểm tra trắc nghiệm khách quan
4	THỰC HÀNH DỰ TOÁN TRONG XÂY DỰNG Nội dung 1	CLO1.1. CLO2.1	SV làm bài tập và tình huống.	Bài tập kiểm tra
5	THỰC HÀNH DỰ TOÁN TRONG XÂY DỰNG Nội dung 2	CLO1.1. CLO2.1	SV làm bài tập và tình huống.	Bài tập kiểm tra
6	THỰC HÀNH DỰ TOÁN TRONG XÂY DỰNG Nội dung 3	CLO1.1. CLO2.1	SV làm bài tập và tình huống.	Bài tập kiểm tra
7	THỰC HÀNH DỰ TOÁN TRONG XÂY DỰNG Nội dung 4	CLO1.1. CLO2.1	SV làm bài tập và tình huống.	Bài tập kiểm tra
8	THỰC HÀNH DỰ TOÁN TRONG XÂY DỰNG Ôn tập 1	CLO1.1. CLO2.1 CLO3.1	SV làm bài tập và tình huống..	Bài tập kiểm tra

Tuần/buổi học Week Section	Nội dung Content	CĐR môn học CLOs	Hình thức dạy học Teaching and learning methods	Hình thức đánh giá Student assessment
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
9	THỰC HÀNH DỰ TOÁN TRONG XÂY DỰNG Ôn tập 2	CLO1.1. CLO2.1 CLO3.1	SV làm bài tập và tình huống..	Bài tập kiểm tra

9. Quy định của môn học/Course policy: *Sinh viên cần tuân theo nội quy của Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh.*