

BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO
MINISTRY OF EDUCATION AND TRAINING
TRƯỜNG ĐẠI HỌC MỞ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
HO CHI MINH CITY OPEN UNIVERSITY

ĐỀ CƯƠNG MÔN HỌC
COURSE SPECIFICATION

I. Thông tin tổng quát - General information

1. Tên môn học tiếng Việt/ Course title in Vietnamese:
Quản lý Tài chính trong xây dựng
Mã môn học/Course code: CMAN6209
2. Tên môn học tiếng Anh/ Course title in English:
Construction Financial Management
3. Phương thức giảng dạy/Mode of delivery:
 Trực tiếp/FTF Trực tuyến/Online Kết hợp/Blended
4. Ngôn ngữ giảng dạy/Language(s) for instruction:
 Tiếng Việt/Vietnamese Tiếng Anh/English Cả hai/Both
5. Thuộc thành phần kiến thức/kỹ năng/ Knowledge/Skills:
 Giáo dục đại cương/General Kiến thức chuyên ngành/Major
 Kiến thức cơ sở/Foundation Kiến thức bổ trợ/Additional
 Kiến thức ngành/Discipline Đồ án/Khóa luận tốt nghiệp/Graduation thesis
6. Số tín chỉ/Credits

Tổng số/Total	Lý thuyết/Theory	Thực hành/Practice	Số giờ tự học/Self-study
2	2	0	70

7.

7. Phụ trách môn học-Administration of the course
 - a) Khoa/Bộ môn/Faculty/Division: Bộ Môn Quản Lý Dự Án & Xây Dựng, Khoa XD
 - b) Giảng viên/Academics: : TS. Nguyễn Thanh Phong, MBA. Phan Thanh Phương, TS. Võ Đăng Khoa , ThS. Nguyễn Khắc Quân.
 - c) Địa chỉ email liên hệ/Email: phong.nt@ou.edu.vn, phuong.pthanh@ou.edu.vn, khoa.vd@ou.edu.vn, quan.nk@ou.edu.vn
 - d) Phòng làm việc/Room: Bộ Môn Quản Lý Dự Án & Xây Dựng, P705, Cơ sở Hồ Hảo Hớn, Quận 1

II. Thông tin về môn học-Course overview

1. Mô tả môn học/Course description:

Môn học này cung cấp cho sinh viên các khái niệm, kiến thức cơ bản về quản lý tài chính trong dự án và doanh nghiệp xây dựng. Nội dung chính của môn học bao gồm giới thiệu tổng quan quản lý tài chính và hệ thống kế toán trong doanh nghiệp xây dựng; khấu hao tài sản trong xây dựng và phân tích báo cáo tài chính thông qua các tỷ số tài chính; khái quát về quản lý, theo dõi và kiểm soát chi phí lợi nhuận, và xác định biên lợi nhuận khi tham gia đấu thầu của nhà thầu trong xây dựng; quản lý dòng tiền trong dự án xây dựng và trong doanh nghiệp

xây dựng; và giới thiệu các công cụ hỗ trợ ra các quyết định tài chính. Ngoài ra môn học còn cung cấp kỹ năng quản lý và trang bị một số các kỹ năng mềm cần thiết cho người quản lý tài chính trong hoạt động quản lý tài chính trong xây dựng để có thể ứng dụng nhằm nâng khả năng giải quyết các các vấn đề trong thực tiễn của học viên.

2. Môn học điều kiện/Requirements:

STT/No.	Môn học điều kiện/ Requirements	Mã môn học/Code
	Môn tiên quyết/Pre-requisites	Không yêu cầu
	Môn học trước/Preceding courses	Không yêu cầu
3.	Môn học song hành/Co-courses	Không yêu cầu

3.

3. Mục tiêu môn học/Course objectives

Mục tiêu môn học/ Course objectives	Mô tả - Description	CĐR CTĐT phân bổ cho môn học - PLOs
CO1	<i>Kiến thức:</i> Nắm được các kiến thức cơ bản về quản lý tài chính trong xây dựng	PLO4
CO2	<i>Kỹ năng:</i> Sử dụng được các công cụ và phương pháp quản lý tài chính cho ngành xây dựng	PLO6
CO3	<i>Thái độ:</i> Có ý thức trách nhiệm và đạo đức nghề nghiệp trong hoạt động quản lý tài chính trong xây dựng	PLO9

4.

4. Chuẩn đầu ra (CĐR) môn học – Course learning outcomes (CLOs)

Học xong môn học này, người học có khả năng

Mục tiêu môn học/Course objectives	CĐR môn học (CLO)	Mô tả CĐR -Description
CO1	CLO1.1	Phân loại các khái niệm, thuật ngữ cơ bản liên quan đến quản lý tài chính trong xây dựng
CO2	CLO2.1	So sánh và đánh giá được các công cụ và phương pháp trong quản lý tài chính trong xây dựng

Mục tiêu môn học/Course objectives	CDR môn học (CLO)	Mô tả CDR -Description
CO1	CLO1.1	Phân loại các khái niệm, thuật ngữ cơ bản liên quan đến quản lý tài chính trong xây dựng
CO2	CLO2.1	So sánh và đánh giá được các công cụ và phương pháp trong quản lý tài chính trong xây dựng
CO3	CLO3.1	Có khả năng làm việc theo nhóm, ý thức trách nhiệm, tổ chức thực hiện công việc liên quan quản lý tài chính trong xây dựng

Ma trận tích hợp giữa chuẩn đầu ra của môn học và chuẩn đầu ra của chương trình đào tạo:

CLOs	PLO1	PLO2	PLO3	PLO 4	PLO 5	PLO 6	PLO 7	PLO 8	PLO 9
CLO1				4					
CLO2						4			
CLO3									3

5. Học liệu – Textbooks and materials

a. Giáo trình-Textbooks

1] Stephen A. Ross, Randolph W. Westerfield, Bradford D. Jordan, *Tài chính doanh nghiệp*, Nhà xuất bản:Kinh tế TP.Hồ Chí Minh, 2021 [55120]

b. Tài liệu tham khảo (liệt kê tối đa 3 tài liệu tham khảo)/Other materials

[2] Steven Peterson. *Construction Accounting and Financial Management, 3rd Edition, Pearson New International Edition*. Harlow, Essex: Pearson Education, 2014 [52079].

[3] William E. Coombs. *Construction accounting and financial management*. London: Forgotten Books, 2015 [52013]

[4] Eugene F. Brigham, Joel F. Houston. *Essentials of Financial Management*. Singapore : Cengage Learning, 2010 [45097] (Nguyễn Thị Cảnh [Chủ biên dịch thuật]. *Quản trị tài chính*. Tp. HCM: Đại học Quốc gia Tp. HCM [13240]

a. Phần mềm/Software: Excel

6. Đánh giá môn học/Student assessment

Thành phần đánh giá/Type of assessment	Bài đánh giá Assessment methods	Thời điểm Assesment time	CDR môn học/CLOs	Tỷ lệ % Weight %
(1)	(2)	(3)	(4)	

Thành phần đánh giá/Type of assessment	Bài đánh giá Assessment methods	Thời điểm Assessment time	CĐR môn học/CLOs	Tỷ lệ % Weight %
(1)	(2)	(3)	(4)	
A1. Đánh giá quá trình /Formative assessment	Làm bài kiểm tra trắc nghiệm khách quan hoặc Thuyết trình bài tiểu luận theo nhóm	Trong quá trình học	CLO1.1, CLO2.1, CLO3.1	50%
A2. Đánh giá cuối kỳ /End-of-course assessment	Bao gồm tất cả các nội dung của môn học Bài thi trắc nghiệm khách quan	Cuối học kỳ	CLO1.1, CLO2.1	50%
Tổng cộng/Total				100%

8. Kế hoạch giảng dạy/Teaching schedule:

Tuần/ buổi học Week Section	Nội dung Content	CDR môn học CLOs	Hoạt động dạy và học/Teaching and learning								Bài đánh giá Student assessment	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo Textbooks and materials
			Tự học/Self-study		Trực tiếp/FTF				Trực tuyến (nếu có)/Online (if any)			
					Lý thuyết/Theory		Thực hành/Practice		Lý thuyết/Theory			
			Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)				
1	Phần 1. TỔNG QUAN VỀ QUẢN LÝ TÀI CHÍNH TRONG XÂY DỰNG 1. Giới thiệu về quản lý tài chính 2. Quản lý tài chính trong xây dựng 3. Vai trò của quản lý tài chính trong doanh nghiệp xây dựng	CLO1.1. CLO2.1	Đọc tài liệu trên LMS	11,5	Giảng viên: Hướng dẫn sử dụng LMS Thuyết giảng, kết hợp đưa ra các ví dụ, hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu để sinh viên thực hiện trên lớp. Sinh viên: Trên lớp: nghe giảng; làm bài tập, ví dụ, tình huống	5,0					A1, A2	[1,2]

Tuần/ buổi học Week Section	Nội dung Content	CĐR môn học CLOs	Hoạt động dạy và học/Teaching and learning								Bài đánh giá Student assessment	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo Textbooks and materials
			Tự học/Self-study		Trực tiếp/FTF				Trực tuyến (nếu có)/Online (if any)			
					Lý thuyết/Theory		Thực hành/Practice		Lý thuyết/Theory			
			Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)				
					nghiên cứu do GV đề ra.							
2	<p>Phần 2. HỆ THỐNG KẾ TOÁN TRONG XÂY DỰNG</p> <p>1. Tổng quan về hệ thống kế toán</p> <p>2. Các phương pháp kế toán trong xây dựng</p> <p>3. Cấu trúc các báo cáo tài chính trong xây dựng</p>	CLO1.1. CLO2.1	<p>Đọc tài liệu trên LMS</p> <p>Ôn tập, làm các câu hỏi trắc nghiệm hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu đã học, đọc trước nội dung phần tiếp theo</p>	11,5	<p>Giảng viên: Thuyết giảng, kết hợp đưa ra các ví dụ, hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu để sinh viên thực hiện trên lớp.</p> <p>Sinh viên: Trên lớp: nghe giảng; làm bài tập, ví dụ, tình huống nghiên cứu</p>	5,0					A1, A2	[1,2]

Tuần/ buổi học Week Section	Nội dung Content	CĐR môn học CLOs	Hoạt động dạy và học/Teaching and learning								Bài đánh giá Student assessment	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo Textbooks and materials
			Tự học/Self-study		Trực tiếp/FTF				Trực tuyến (nếu có)/Online (if any)			
					Lý thuyết/Theory		Thực hành/Practice		Lý thuyết/Theory			
			Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)				
					do GV đề ra.							

Tuần/ buổi học Week Section	Nội dung Content	CĐR môn học CLOs	Hoạt động dạy và học/Teaching and learning								Bài đánh giá Student assessment	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo Textbooks and materials
			Tự học/Self-study		Trực tiếp/FTF				Trực tuyến (nếu có)/Online (if any)			
					Lý thuyết/Theory		Thực hành/Practice		Lý thuyết/Theory			
			Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)				
3	Phần 3. KHẤU HAO TRONG XÂY DỰNG 1. Khấu hao tài sản trong xây dựng 2. Các phương pháp tính khấu hao trong xây dựng	CLO1.1. CLO2.1	Đọc tài liệu trên LMS Ôn tập, làm các câu hỏi trắc nghiệm hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu đã học, đọc trước nội dung phần tiếp theo	11,5	Giảng viên: Thuyết giảng, kết hợp đưa ra các ví dụ, hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu để sinh viên thực hiện trên lớp. Sinh viên: Trên lớp: nghe giảng; làm bài tập, ví dụ, tình huống nghiên cứu do GV đề ra.	5,0			Giảng viên: Thuyết giảng, kết hợp đưa ra các ví dụ, hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu để sinh viên thực hiện trên lớp. Sinh viên: Trên lớp: nghe giảng; làm bài tập, ví dụ, tình huống nghiên	5,0	A1, A2	[3,4]

Tuần/ buổi học Week Section	Nội dung Content	CĐR môn học CLOs	Hoạt động dạy và học/Teaching and learning								Bài đánh giá Student assessment	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo Textbooks and materials
			Tự học/Self-study		Trực tiếp/FTF				Trực tuyến (nếu có)/Online (if any)			
					Lý thuyết/Theory		Thực hành/Practice		Lý thuyết/Theory			
			Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)				
4	Phần 4. PHÂN TÍCH BÁO CÁO TÀI CHÍNH 1. Tổng quan trong phân tích báo cáo tài chính 2. Các tỷ số tài chính trong phân tích báo cáo tài chính	CLO1.1. CLO2.1	Đọc tài liệu trên LMS; Ôn tập, làm các câu hỏi trắc nghiệm hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu đã học, đọc trước nội dung phần tiếp theo	11,5	Giảng viên: Thuyết giảng, kết hợp đưa ra các ví dụ, hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu để sinh viên thực hiện trên lớp. Sinh viên: Trên lớp: nghe giảng; làm bài tập, ví dụ, tình huống nghiên cứu do GV đề ra.	5,0					A1, A2	[1, 2]

Tuần/ buổi học Week Section	Nội dung Content	CĐR môn học CLOs	Hoạt động dạy và học/Teaching and learning								Bài đánh giá Student assessment	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo Textbooks and materials
			Tự học/Self-study		Trực tiếp/FTF				Trực tuyến (nếu có)/Online (if any)			
					Lý thuyết/Theory		Thực hành/Practice		Lý thuyết/Theory			
			Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)				
5	<p>Phần 5. KHÁI QUÁT VỀ QUẢN LÝ CHI PHÍ VÀ LỢI NHUẬN</p> <p>1. Giám sát, kiểm soát chi phí, lợi nhuận trong xây dựng 2. Biên lợi nhuận khi tham gia đấu thầu</p>	CLO1.1. CLO2.1 CLO3.1	<p>Đọc tài liệu trên LMS</p> <p>Ôn tập, làm các câu hỏi trắc nghiệm hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu đã học, đọc trước nội dung phần tiếp theo</p>	11,5							A1, A2	[1,2]
6	<p>Phần 6. QUẢN LÝ DÒNG TIỀN</p> <p>1. Dòng tiền trong dự án xây dựng 2. Dòng tiền trong doanh nghiệp xây dựng 3. Giá trị thời gian của</p>	CLO1.1. CLO2.1 CLO3.1	<p>Đọc tài liệu trên LMS</p> <p>Ôn tập, làm các câu hỏi trắc nghiệm hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu đã học, đọc trước nội dung phần tiếp</p>	12,5	<p>Giảng viên: Thuyết giảng, kết hợp đưa ra các ví dụ, hoặc bài tập, tình huống nghiên cứu để sinh viên</p>	5,0					A1, A2	[1-4]

Tuần/ buổi học Week Section	Nội dung Content	CĐR môn học CLOs	Hoạt động dạy và học/Teaching and learning								Bài đánh giá Student assessment	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo Textbooks and materials
			Tự học/Self-study		Trực tiếp/FTF				Trực tuyến (nếu có)/Online (if any)			
					Lý thuyết/Theory		Thực hành/Practice		Lý thuyết/Theory			
			Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods	Hoạt động Activity	Số giờ Periods		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)				
	đồng tiền 4. Các công cụ hỗ trợ ra các quyết định tài chính		theo		thực hiện trên lớp. Sinh viên: Trên lớp: nghe giảng; làm bài tập, ví dụ, tình huống nghiên cứu do GV đề ra.							
Tổng cộng/Total				70		25				5	A1, A2	[1-4]

9. Ma trận tích hợp giữa chuẩn đầu ra của môn học và phương pháp giảng dạy – phương pháp đánh giá

Tuần/buổi học Week Section	Nội dung Content	CĐR môn học CLOs	Hình thức dạy học Teaching and learning methods	Hình thức đánh giá Student assessment
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	<p>Phần 1. TỔNG QUAN VỀ QUẢN LÝ TÀI CHÍNH TRONG XÂY DỰNG</p> <p>1. Giới thiệu về quản lý tài chính</p> <p>2. Quản lý tài chính trong xây dựng</p> <p>3. Vai trò của quản lý tài chính trong doanh nghiệp xây dựng</p>	CLO1.1. CLO2.1	GV diễn giảng	Bài kiểm tra trắc nghiệm khách quan
2	<p>Phần 2. HỆ THỐNG KẾ TOÁN TRONG XÂY DỰNG</p> <p>1. Tổng quan về hệ thống kế toán</p> <p>2. Các phương pháp kế toán trong xây dựng</p> <p>3. Cấu trúc các báo cáo tài chính trong xây dựng</p>	CLO1.1. CLO2.1	GV diễn giảng, SV làm bài tập và tình huống.	Bài kiểm tra trắc nghiệm khách quan
3	<p>Phần 3. KHẤU HAO TRONG XÂY DỰNG</p> <p>1. Khấu hao tài sản trong xây dựng</p> <p>2. Các phương pháp tính khấu hao trong xây dựng</p>	CLO1.1. CLO2.1	GV diễn giảng, SV làm bài tập và tình huống.	Bài kiểm tra trắc nghiệm khách quan
4	<p>Phần 4. PHÂN TÍCH BÁO CÁO TÀI CHÍNH</p> <p>1. Tổng quan trong phân tích báo cáo tài chính</p> <p>2. Các tỷ số tài chính trong phân tích báo cáo tài chính</p>	CLO1.1. CLO2.1	GV diễn giảng, SV làm bài tập và tình huống.	Bài kiểm tra trắc nghiệm khách quan
5	<p>Phần 5. KHÁI QUÁT VỀ QUẢN LÝ CHI PHÍ VÀ LỢI NHUẬN</p> <p>1. Giám sát, kiểm soát chi phí, lợi nhuận trong xây dựng</p> <p>2. Biên lợi nhuận khi tham gia đấu thầu</p>	CLO1.1. CLO2.1 CLO3.1	GV diễn giảng, SV làm bài tập và tình huống.	Bài kiểm tra trắc nghiệm khách quan

Tuần/buổi học Week Section	Nội dung Content	CĐR môn học CLOs	Hình thức dạy học Teaching and learning methods	Hình thức đánh giá Student assessment
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
6	Phần 6. QUẢN LÝ DÒNG TIỀN 1. Dòng tiền trong dự án xây dựng 2. Dòng tiền trong doanh nghiệp xây dựng 3. Giá trị thời gian của đồng tiền 4. Các công cụ hỗ trợ ra các quyết định tài chính	CLO1.1. CLO2.1 CLO3.1	GV diễn giảng, SV làm bài tập và tình huống.	Bài kiểm tra trắc nghiệm khách quan

9. Quy định của môn học/Course policy

- Quy định về nộp bài tập, bài kiểm tra:
- Quy định về chuyên cần:
- Quy định về cấm thi:
- Nội quy lớp học:

Sinh viên cần tuân theo nội quy của Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh.